



武定县己衣镇国土空间规划

(2021—2035年)

【公众征求意见稿】



前言

武定县己衣镇位于武定县北部，地处川滇两省三县交界的金沙江畔，是古川滇交通要道上的重要驿站。北与四川省会理县隔江相望，东与禄劝县汤郎乡山水相连，南与万德镇发窝乡毗邻，全镇国土面积21652.4061公顷，距县城122公里。镇政府所在地为己衣村委会，距县城122公里，是己衣镇的政治、经济、文化中心。

为贯彻落实国家、省、市县关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，己衣镇人民政府会同武定县自然资源局组织编制了《武定县己衣镇国土空间规划(2021-2035)年》（以下简称《规划》）。

《规划》结合己衣镇实际情况，在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价、国土空间开发保护现状及风险评估的基础上，识别全镇国土空间本底条件和资源特征，落实国家、省、市、县级的重大区域协同战略和主体功能分区。明确镇域国土空间保护开发总体格局和总体目标；统筹优化三类空间布局；明确全镇的基本分区及用途分类；加强自然和人文资源要素保护利用，完善基础支撑体系，制定国土空间整治和生态修复任务；优化中心镇区空间布局；提出规划传导指引和近期建设计划，完规划实施保障机制。

《规划》是全镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对己衣镇国土空间开发保护建设在空间和时间上作出的安排，是各类开发保护建设活动和实施空间用途管制的基本依据，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划（含村庄规划）和实施国土空间用途管制的基本依据，是实现己衣镇高质发展的保障。





录

一、规划概述

二、发展定位与战略目标

三、国土空间总体格局

四、资源保护与利用

五、城镇村统筹发展

六、支撑体系规划

七、中心镇区规划

八、规划传导与实施保障

01

规划概述

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围

1.4 规划年限

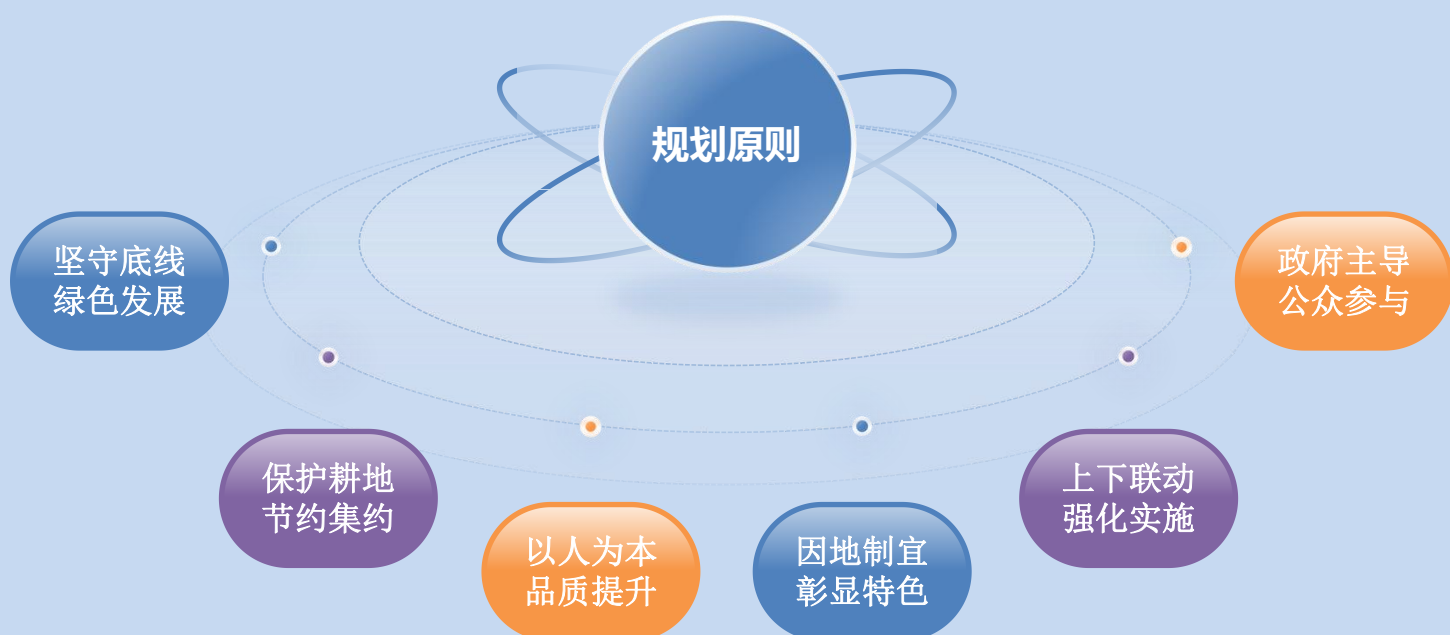
规划概述 / 指导思想及规划原则

1.1 指导思想

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大、十九届二中、三中全会精神和二十大精神，紧紧围绕“加快构建新发展格局，着力推动高质量发展”，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，同时以省委对云南省全国民族团结进步示范区、生态文明建设排头兵、面向南亚东南亚辐射中心的大定位为指导，以云南省的“3815”战略发展目标、“滇中崛起、沿边开放、滇东北开发、滇西一体化”的大部署为统领，以云南省世界一流绿色“三张牌”、滇中城市群建设战略、楚雄州滇中崛起增长极等为指导，统筹安排国土空间开发保护，体现战略性、提高科学性、强化权威性、加强协调性、注重操作性，推动形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山青水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。

规划有机融合上位主体功能区规划、城乡规划、土地利用规划、实用性村庄规划等各类空间规划，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，结合己衣镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与规划方案实施可操作性的有机统一，为全国实现村庄振兴提供科学支撑。

1.2 规划原则



规划概述 / 规划范围及规划年限

1.3 规划范围

本次规划范围为己衣镇行政辖区国土面积21652.4061公顷，下辖己衣、新民、罗能、更德、平山、资亨、分耐、汤德古、板桥9个村委会96个自然村、126个村民小组，4460户总人口14614人，其中乡村户数3016户10068人。

1.镇域规划控制范围：整个己衣镇行政镇域，规划控制范围面积21652.4061公顷。

2.镇区规划控制范围：镇区规划范围面积约20.1569公顷。

西 止：养老院岔路口；

南 止：己衣镇活动板房以南山脚；

北 止：己衣小村以北外围；

东 止：己衣大村以东外围。

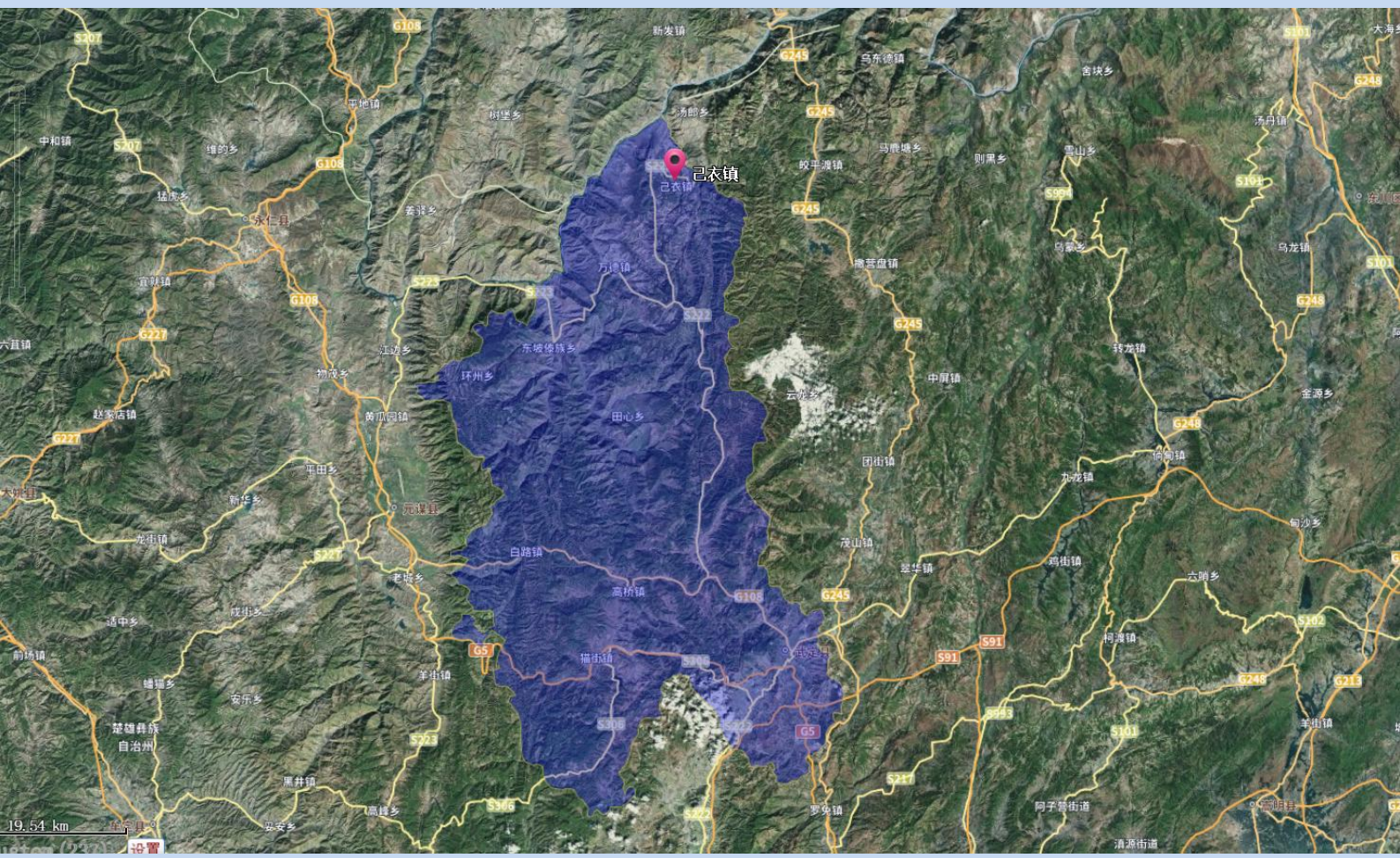
1.4 规划年限

本次规划期限与上位县级国土空间总体规划期限一致，本次规划期限为2021—2035年，基期年为2020年，远景展望至2050年。分近、中、远三期。

近期：2021—2025年；

中期：2026—2030年；

远期：2031—2035年。



02

发展定位与规划目标

2.1 发展定位

2.2 规划目标

发展定位与规划目标 / 发展定位

总体定位：以上位规划为指导，以优越的金沙江畔气候资源、己衣大裂谷优势旅游资源为依托，以绿色发展、产业培植为重点，全链条打造产业平台，促进农旅升级赋能。加大金沙江干热河谷地区芒果、哈密瓜等标准化、规模化发展力度，努力打造金沙江河谷精品水果基地。同时，坚持保护优先，深入挖掘大裂谷旅游资源，全力创建己衣大裂谷高A级旅游景区。**着力把己衣镇建设成为“金沙江沿岸果蔬示范地、武定旅游新名片、户外探险新亮点”。**

形象定位：金沙江畔、神奇己衣！

金沙江畔、神奇己衣

发展定位与规划目标 / 规划目标



近期2025年

- ✓ 乡村振兴全面推进，城乡全面建成小康社会；
- ✓ 支撑体系和对外通道基本全面建成，成为川滇两省三县交界的重要综合交通枢纽；
- ✓ 全面开放，加强区域贸易合作；
- ✓ 发展以己衣大裂谷户外探险、金沙江生态文化为主题的文化旅游产业；
- ✓ 空间布局更加优化，基础设施更加完备，城镇功能更加齐备，生态环境持续改善，城镇化水平不断提高。
2025年总人口1.52万人，城镇化率30%；
- ✓ 全镇经济年均增速5%以上，2025年地区生产总值迈上2亿元台阶，固定资产投资总额年均增长20%以上；社会消费品零售总额年均增速10%以上；经济增长质量和效益明显提高。



远期2035年

- ✓ 展望至2035年，新时代己衣镇建设取得显著成效，全面建设热区作物综合产业示范园、绿色发展示范乡、武定县金沙江流域果蔬经济带。乡村振兴取得决定性进展，基本公共服务均等化基本实现，乡村治理体系更加完善，农业农村现代化体系基本实现。
- ✓ 全面形成独具己衣镇特色的国土空间格局，建成武定县生态农产品生产基地，实现生态空间安全稳固，农业空间绿色高效，城乡空间品质优越的发展目标。
- ✓ 基础设施完备，生态环境良好，城镇化水平不断提高，城镇化率达到45%以上。

03

国土空间总体格局

3.1 总体格局

3.2 底线管控

3.3 规划分区

国土空间总体格局 / 总体格局

构建“一心一廊道三区多点”
的国土空间总体格局

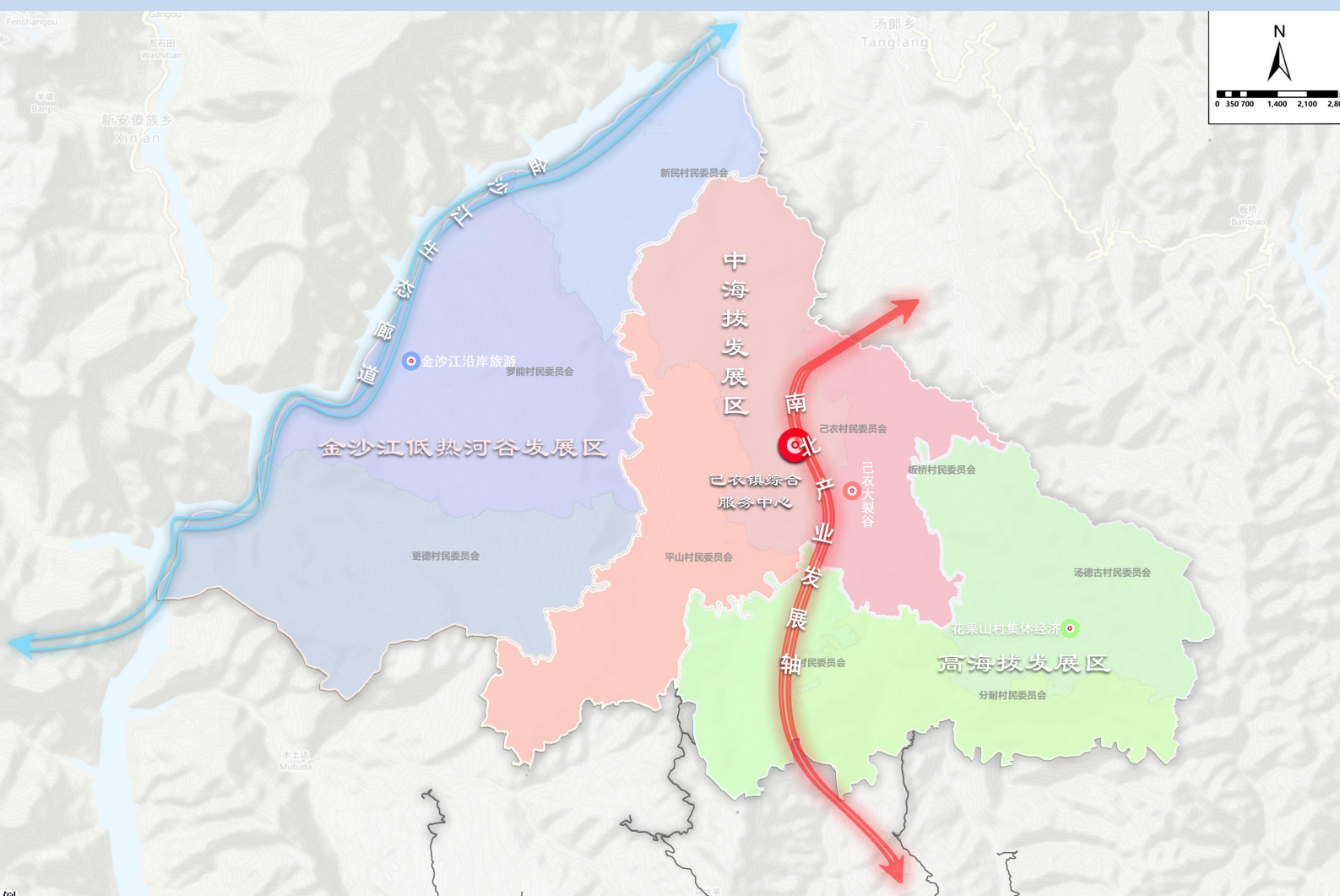
一心：即己衣镇集镇区，承担行政、电子商务、文化旅游中心、综合产业服务职能，提供商业、金融、行政办公、居住休闲等综合服务中心。

一廊道：即金沙江生态廊道，以己衣镇域内金沙江流域为主，加大对河道综合整治力度，实施金沙江流域综合治理工程，采用工程措施与生物治理相结合的方式恢复河流的生态功能。

一轴：南北产业发展轴，依托S222武新线，形成贯穿南北的镇域发展轴。

三区：高海拔发展区、中海拔发展区、金沙江低热河谷发展区。

多点：形成己衣大裂谷、金沙江沿岸旅游、花果山村集体经济建设等项目等多个文旅融合示范点。



统筹落实
“三条控制
线”，加强
底线约束

01：永久基本农田

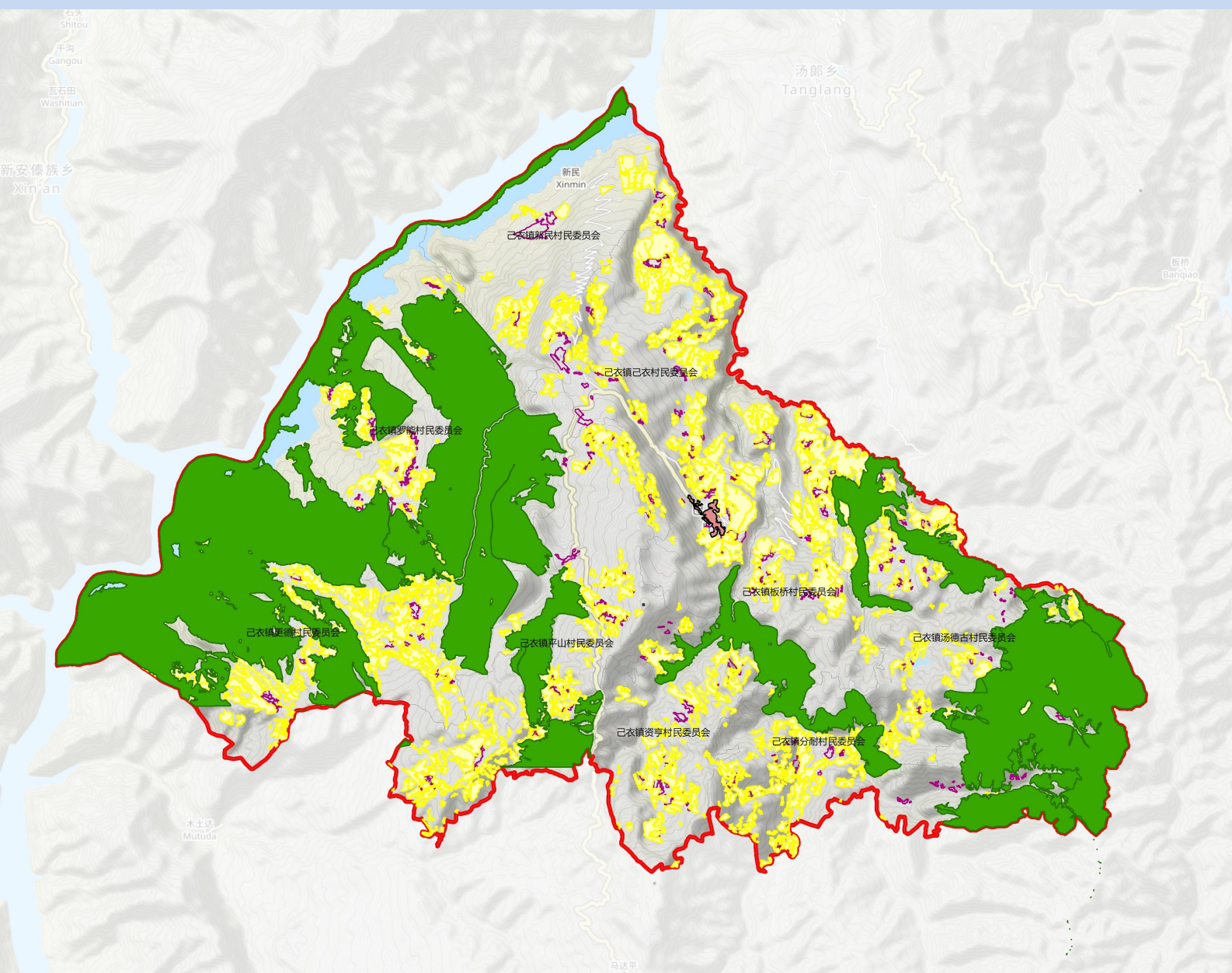
己衣镇永久基本农田面积为2245.4994公顷。永久基本农田一经划定，实行特殊保护，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。

02：生态保护红线

己衣镇的生态保护红线面积为7290.1520公顷。生态保护红线整个区域应以严格保护、禁止开发区域进行管理，实行最严格的准入制度。

03：城镇开发边界

己衣镇城镇开发边界面积20.1526公顷。应编制详细规划，采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控，实施规划用途管制与开发许可制度。





04: 村庄建设边界

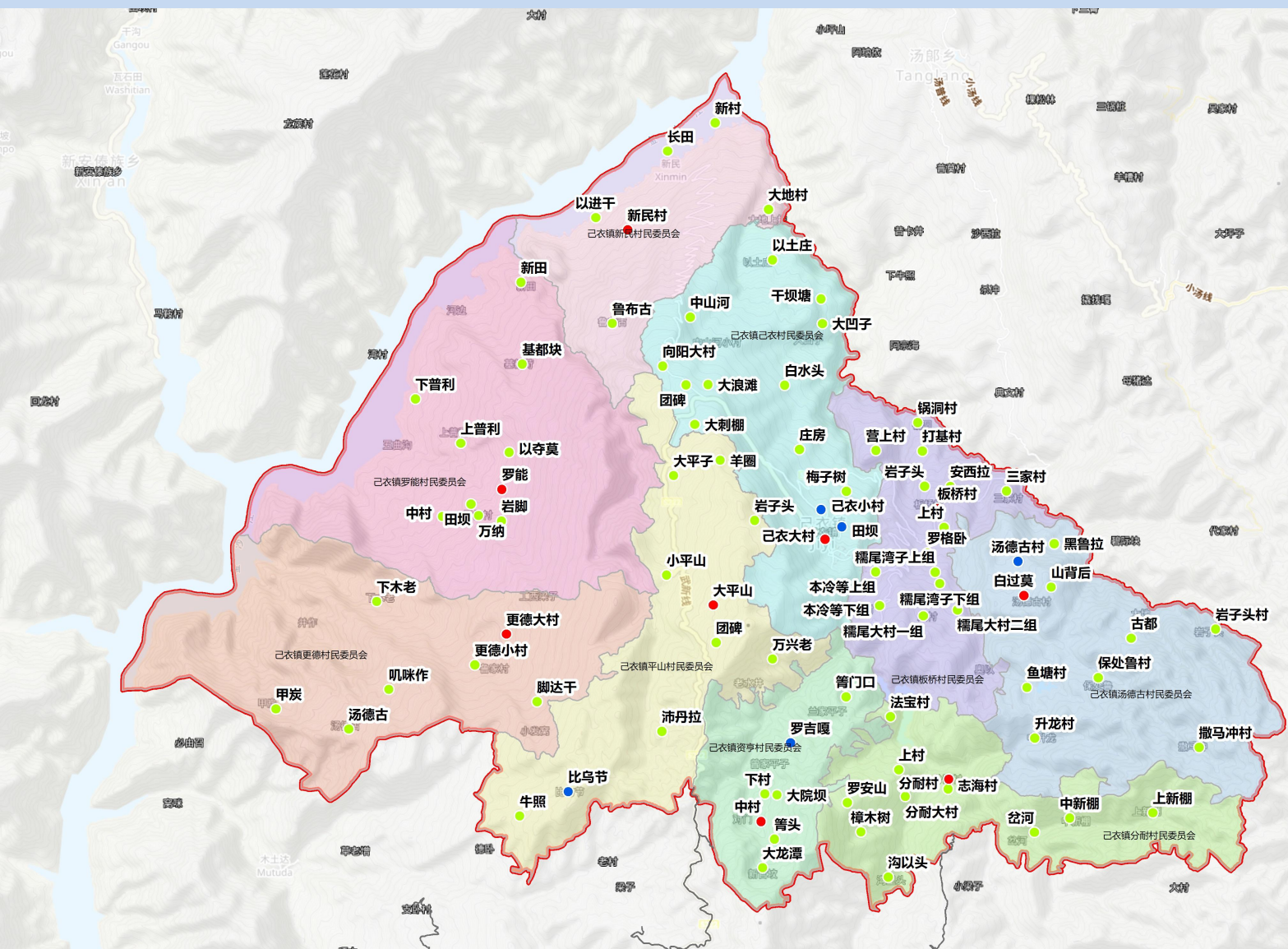
己衣镇村庄建设边界为288.5633公顷。村庄建设边界是村庄的刚性管控线，除上位规划明确的产业、基础设施用地等，不得在村庄建设边界外新增建设用地。

05：生态公益林

己衣镇生态公益林为4432.4910公顷，严格控制勘查、开采矿藏和工程建设使用国家级公益林地。确需使用的，严格按照有关规定办理使用林地手续。

06: 河湖岸线

己衣镇金沙江保护线326.6329公顷，在金沙江保护范围内，禁止修建围堤、阻水渠道、阻水道路；设置拦河渔具；弃置矿渣、石渣、煤灰、泥土、垃圾等。在堤防和护堤地，禁止建房、放牧、开渠、打井、挖窖、葬坟、晒粮、存放物料、开采地下资源、进行考古发掘以及开展集市贸易活动。



国土空间总体格局 / 规划分区

将全域国土空间划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、乡村发展区、城镇发展区、矿产能源发展区六类一级分区，二级分区乡村发展区分为一般农业区和村庄建设区，严格控制各区的开发保护活动。

生态保护区：己衣镇生态保护区面积454.0036公顷。包括水源保护区、生态保护红线。

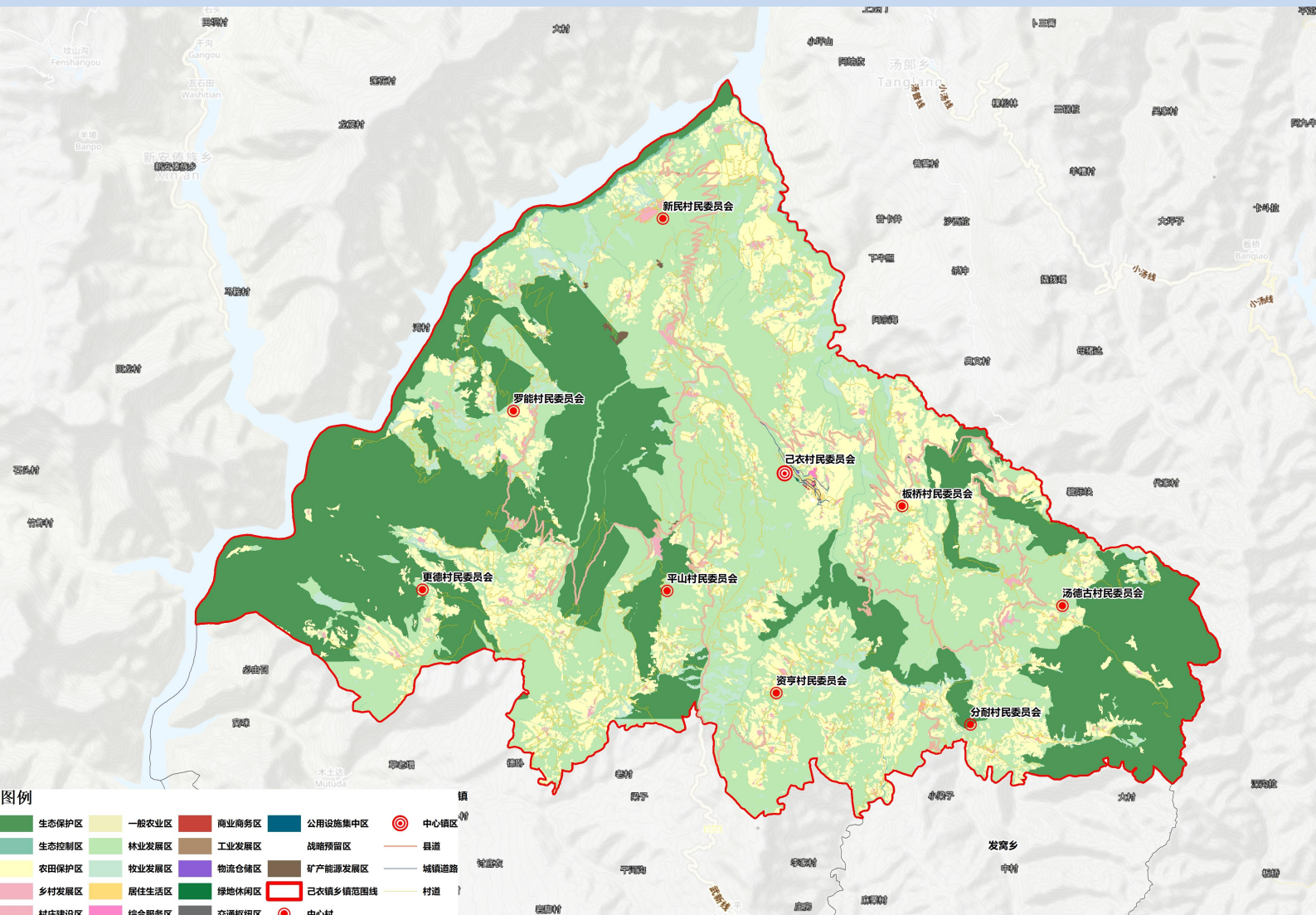
生态控制区：生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域，己衣镇生态控制区面积为7290.1520公顷。

农田保护区：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，面积3940.4887公顷。

乡村发展区：己衣镇乡村发展区主要包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区、牧业发展区，面积326.6477公顷。

城镇发展区：城镇发展区包括城镇集中建设区、城镇弹性发展区、特别用途区、工业拓展区，城镇发展区面积366.3420公顷。

矿产能源发展区：矿产能源发展区以工矿用地为主，面积16.5399公顷。区域内应严格控制采矿权数量，合理确定矿区范围。



04

资源保护与利用

4.1 耕地资源

4.2 林草湿地资源

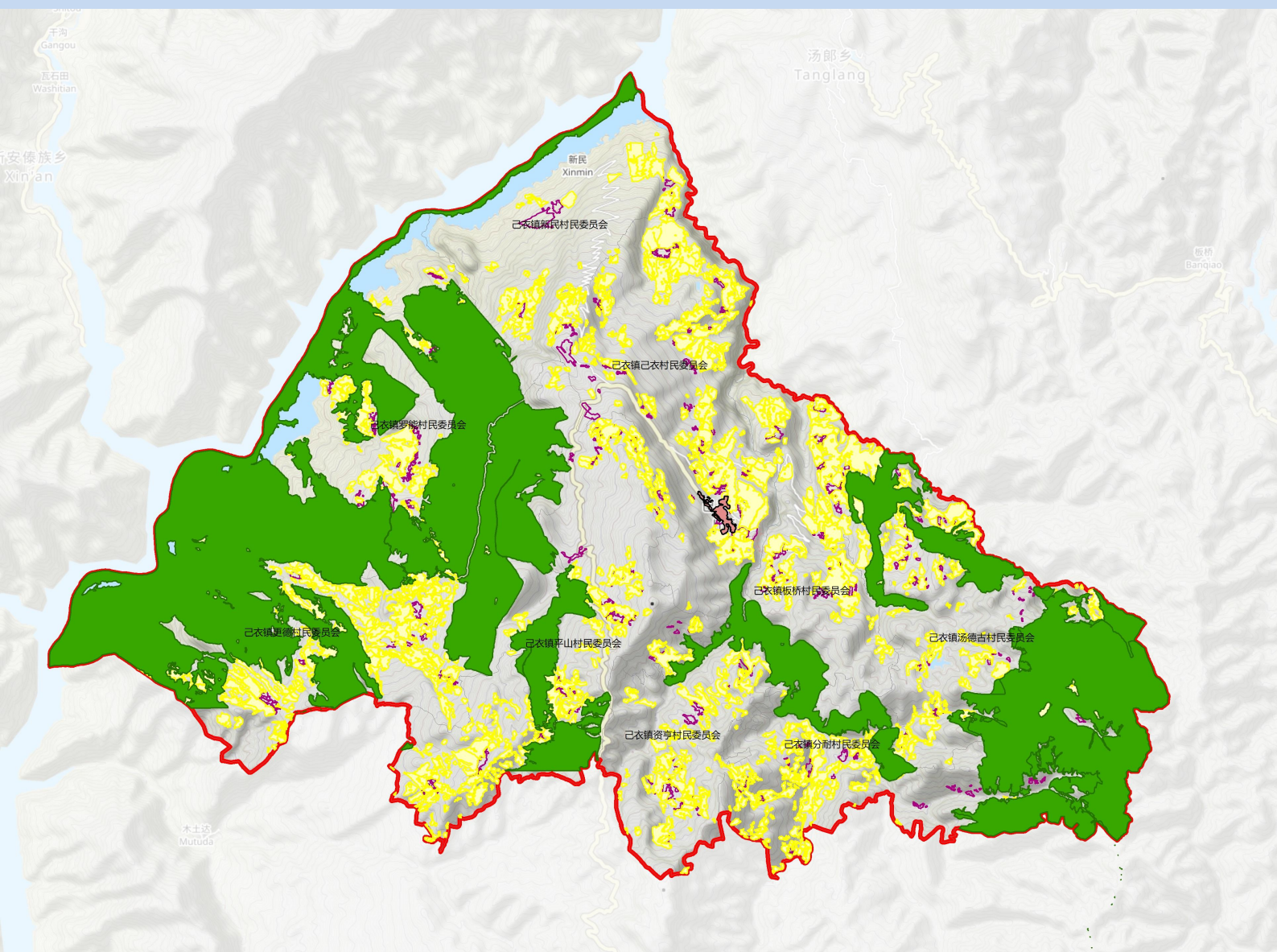
4.3 水资源

4.4 能源矿产资源

4.5 历史文化资源

坚守耕地规模底线，严格控制非农建设占用耕地。建设发展应积极挖掘存量用地潜力，非农业建设可以利用荒地的，不得占用耕地，可以利用劣地的，不得占用好地，尽量不占或少占耕地。切实落实国家生态退耕政策。加强耕地承包责任制度建设，禁止耕地闲置与荒芜，积极改善农业生产条件，合理使用化肥、农药等，严禁耕地重用轻养，提高抵抗自然灾害能力，减少耕地灾毁。同时，考虑到粮食安全及经济发展对土地的需求，耕地保护必须达到一定的比例和数量。己衣镇应该把耕地产量高、投入多、易于耕种的耕地确定为重点耕地保护区域来进行保护，对耕地质量相对较差的地区施加压力，加大耕地保护的力度。

按照耕地保护基数=己衣镇三调稳定耕地+即可恢复的50%+工程恢复的20%。为保障粮食安全，到2035年，武定县耕地面积应不低于3940.4887 公顷。



资源保护与利用 / 耕地资源

坚持耕地数量和质量保护并重，保障国家粮食安全，落实国家“藏粮于地、藏粮于技”战略。

1.加强高标准农田建设

2.加强退化耕地治理与修复

3.加强新增耕地培肥改良

4.加强损毁耕地复垦

5.加强耕地水土保持

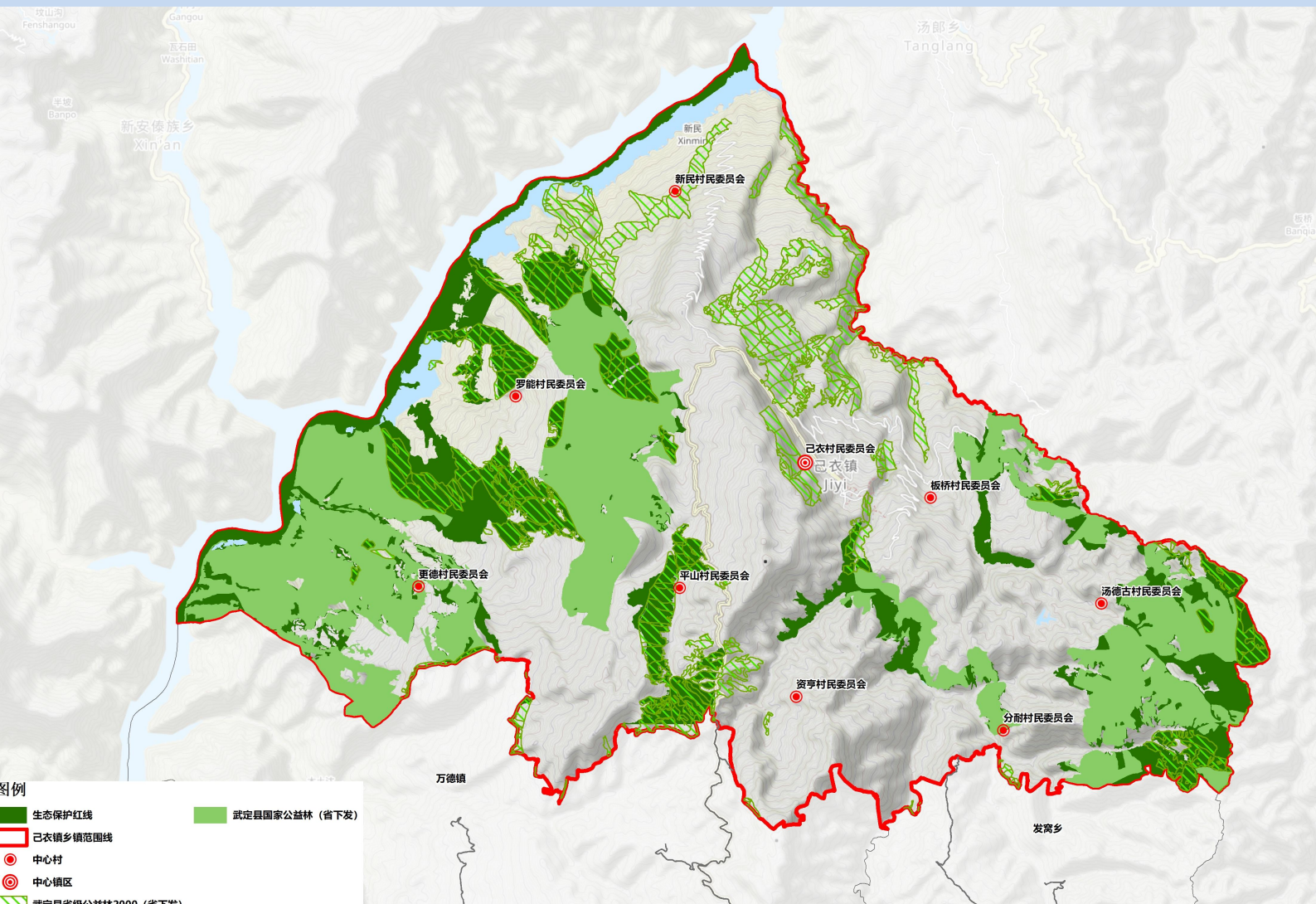
6.加强耕地质量提升技术集成与示范



资源保护与利用 / 林地湿地资源

己衣镇2020年林地面积14530.7304 公顷，占己衣镇土地面积的67.11%。己衣镇林地以乔木林地为主，面积11690.2620公顷，乔木林地占林地总面积的比例达53.99%，灌木林地次之，有少量其他林地。林地资源丰富。从空间分布来看，林地主要分布在己衣镇东部及南部。规划到2035年己衣镇林地面积14529.6463 公顷，占全镇国土面积的67.10%。己衣镇2020年森林覆盖率为67%，规划到2035年己衣镇森林覆盖率67%，保持森林覆盖率不变。

树立“生态优先，绿色发展”理念，加强林地保护管理。控制林地转为建设用地，建设占用林地必须占补平衡。加强重点生态功能区和生态环境敏感脆弱区域的森林资源保护，禁止毁林开垦。加强公益林管护，统筹推进天然林保护，全面停止天然林商业性采伐，完善森林生态效益补偿制度。强化森林督查，严厉打击破坏森林资源违法犯罪行为。推进构建以大理苍山洱海国家级自然保护区为主体的自然保护地体系，建立健全自然保护地保护体系。强化野生动植物及其栖息地保护，保护生物多样性。科学划定生态用地持续推进大规模国土绿化行动。实施重要生态系统保护和修复重大工程，推进经济发展与生态保护同步进行，深入实施退耕还林还草、生态修复等重点工程。



05

村镇统筹发展

- 5.1 村镇体系发展战略
- 5.2 村镇等级规划
- 5.3 村庄类型分类
- 5.4 产业发展规划
- 5.5 特色风貌塑造

强化集镇发展，增强集镇实力和辐射能力

己衣镇集镇区是全镇的政治、经济、文化中心，它具有带动全镇经济社会发展的职能。

1

调整村镇发展方式，积极发展中心村、副中心村

2

结合村庄布局情况，积极发展中心村、副中心村，带动及服务片区发展。

3

明确村镇的职能分工，形成村镇特色

强化各村的功能分工，根据各村的具体条件，结合镇城村镇布局要求，突出村镇特色。

4

加强村镇基础服务设施建设，增强服务功能

加强和完善村镇的基础服务设施建设，增强服务功能，改善居住环境，推动镇域经济发展和城乡一体化建设。



结合《己衣镇总体规划》镇村体系结构规划：一级一个镇区，二级四个重点中心村，三级四个一般中心村，四级各基层村。

序号	级别	层次	名称	性质
1	一	中心镇	己衣镇区（己衣村委会）	己衣镇的政治、经济、教育、科技、文化中心
2	二	重点中心村	罗能村委会	重点发展行政村
			板桥村委会	重点发展行政村
			平山村委会	重点发展行政村
			新民村委会	重点发展行政村
3	三	一般中心村	更德村委会	一般发展行政村
			汤德古村委会	一般发展行政村
			分耐村委会	一般发展行政村
			资亨村委会	一般发展行政村
4	四	基层村	各村委会自然村	

针对全镇村庄分布在山地、河谷等多种地形地貌上的特征，立足不同村庄的资源禀赋、区位条件、发展现状、民族特色、文化脉络等，将全县村庄进一步细分成城郊融合类、集聚发展类、特色保护类、搬迁撤并类和整治提升类五种乡村发展形态和功能类型，从而差异化推进村庄发展。依据《武定县国土空间规划2021-2035》对全县村庄类型分类为主，己衣镇各村类型如下表：

序号	村庄类型	村庄名称	备注
1	城郊融合型	己衣小村、己衣大村、田坝村	3个
2	集聚发展型	新民村、大地、热水塘、罗能村、更德大村、太平山、比乌节、中村、汤德古上村、糯尾、板桥村	11个
3	整治提升类	庄房、大凹子、干坝塘、以土庄、白水头、向阳大村、梅子树、新建、大刺棚、大浪滩、中山河、新村、以进干、长田、鲁布古、以夺莫、上普利、下普利、五曲沟、岩脚、羊见得、甲炭、汤德古、更德小村、上木老、团碑、大平子、羊圈、牛照、沛丹拉、万兴老、罗吉嘎、大龙潭、箐头、箐门口、罗安山、岔河、志海、上新棚、中新棚、保处鲁、黑鲁拉、升龙、古都、岩子头、罗格卧、本冷等、上村、打基	49个
4	特色保护类		
5	搬迁撤并类	团碑村、基都苛、田坝、万纳、新田、咪咪作、脚达千、下木老、小平山、岩子头、大院坝、下村、大村、樟木树、上村、沟以头、山背后、撒马冲、汤德古下村、鱼塘、岩子头、三家村、安西拉、锅洞、营上	25个

构建“一心三带三区”的产业体系

➤ “一心”

“己衣镇旅游商贸经济中心”：以己衣镇驻地为中心，重点打造城镇商贸、旅游服务、农产品物流集散为主的镇区经济中心。

➤ “三带”

A.大裂谷旅游观光经济带：以己衣大裂谷—大梁河—己衣水库—白龙会山一线，打造大裂谷旅游观光经济带。

B.金沙江旅游观光经济带：以吐庄梯田—志力渡口—金沙江“小三峡”—热水塘码头—热水塘一线，并围绕金沙江畔美丽风景，打造金沙江旅游观光经济带。

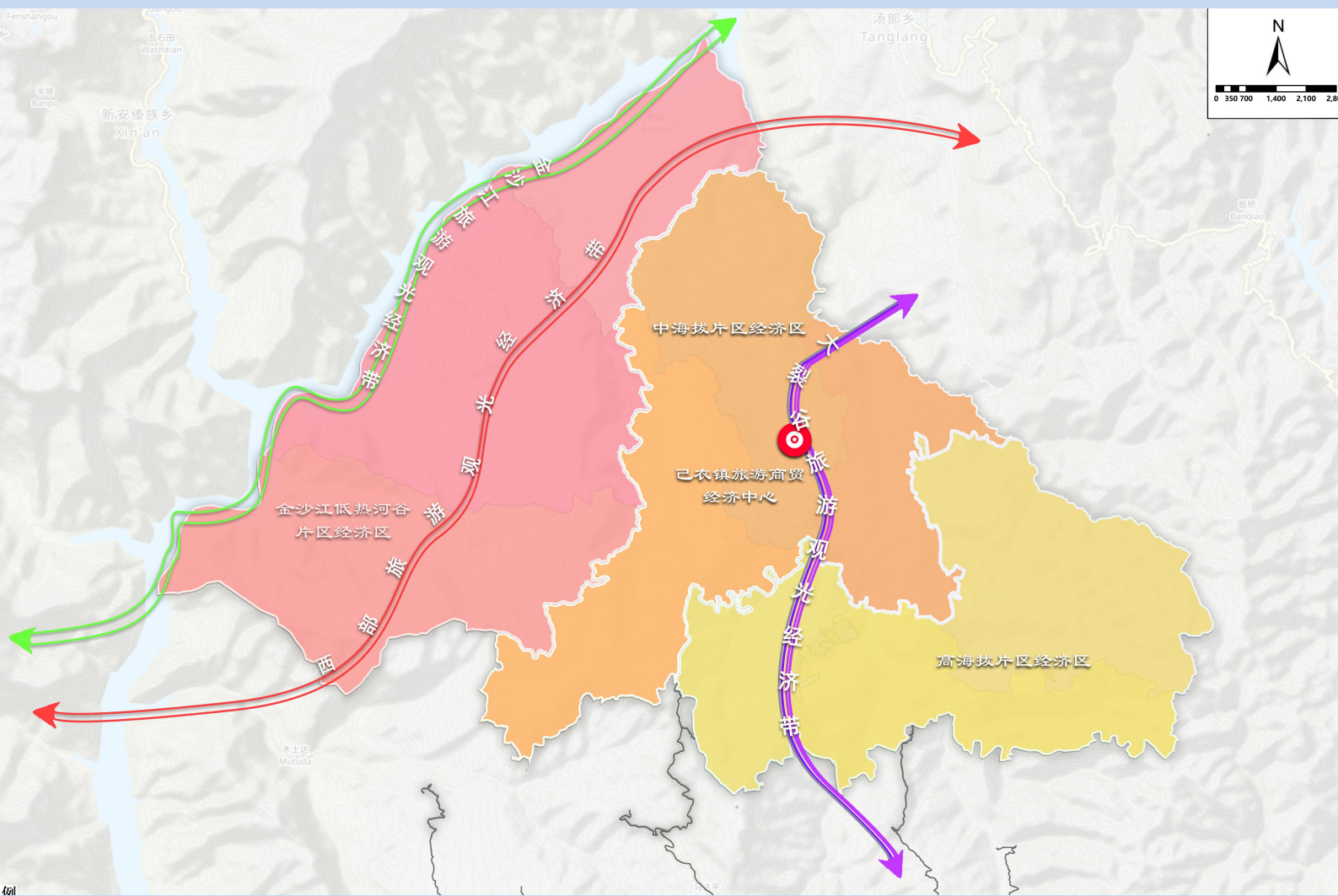
C.西部旅游观光经济带：以土司路为依托，更德恐龙化石遗址—罗能田园风光—五股水—热水塘温泉一线，打造西部旅游观光经济带。

➤ “三区”

A.“高海拔片区经济区”：主要是己衣镇海拔2100米以上的地区，该片区产业规划主要以畜牧业、核桃为主的林果业、林业、林下产业为主。

B.“中海拔片区经济区”：主要是己衣镇海拔1600米以上、2100米以下的地区，该片区产业规划主要以优质烟叶、核桃为主的林果、魔芋等种植，平山村委会核桃、魔芋粗加工以及交易集散基地为主。

C.“金沙江低热河谷片区经济区”：主要是己衣镇海拔1600米以下的地区，该片区产业规划主要以玫瑰茄、芒果为主的热区经济林果、冬季特色农产品等种植开发，罗能热区经济林果粗加工及交易集散基地，新民玫瑰茄粗加工及交易集散基地为主。



通过对其整体风貌特色定位，主要功能确定，建筑，道路，开敞空间及环境特色的规划引导。形成各具特色、整体协调的区域风貌特色景观。己衣镇风貌空间结构规划为：

**苍山为屏障，绿色为图底，
江河为主轴，道路为脉络，
群山怀抱中，多民族相融。**

01
尊重己衣镇原有格局,盘活土地存量

02
控制建筑体量，保持小镇适宜尺度

03
传承地域文化，彰显当地特色

04
注重优美天际轮廓线的塑造



06

支撑体系规划

6.1 公共服务设施

6.2 交通系统

6.3 给排水规划

6.4 电力电信工程

6.5 环卫设施规划

6.6 综合防灾规划

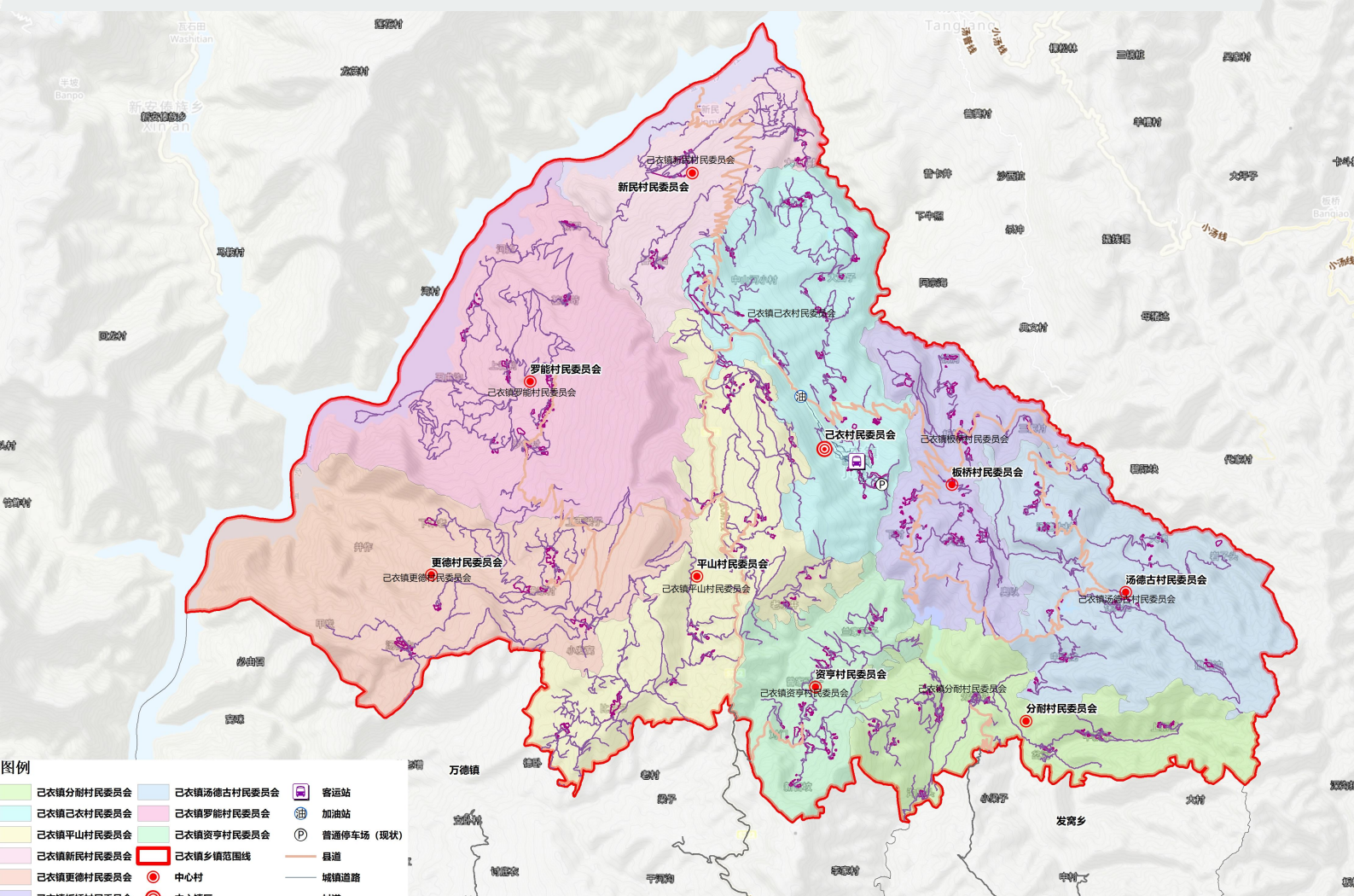
己衣镇集镇区现有公共服务设施相对完善，中心及基层村公服设施需进一步完善，重点规划配置中心村公共设施为村委会驻地及附近自然村服务，加强和完善公共服务设施建设；基层村公共服务设施配套仅限于为本村服务。

类别	项目	乡驻地	中心村	基层村
1.行政管理	党政、团体	●		
	各专项管理机构	●		
	村委会	●	●	
2.教育机构	高级中学、职业中学	△		
	初级中学	●		
	小学	●	●	
	幼儿园	●	●	△
3.文体科技	文化站、青少年活动中心	●	△	
	文娱活动室	●	●	●
	活动广场	●	●	●
	影剧院、游乐健身场	●		
	科技站	△		
4.医疗保健	卫生院或卫生所	●	△	
	卫生室	●	●	△
	防疫、保健站	△		
	敬老院	●	△	
5.商业金融用地	生产材料、建材、日杂店	●	△	
	银行、信用社、保险机构	●	△	
	百货店、食品店、超市	●	●	△
	书店、文化用品店、药店	●	△	
	综合商店、物流服务	●	△	
6. 集贸市场用地	蔬菜、果品、副食市场	●	△	
	牲畜交易市场	●		

●——应设置的项目 △——根据条件可设置的项目

道路管制要求

1. 道路绿化：通组路与组内道路两侧原有树木应保留，避免因修建道路而砍伐树木，无行道树时应补种行道树。
2. 道路安全：道路交叉口及特殊地点应有安全镜、警示标志、减速带等安全设施，保障行车安全。
3. 道路建筑控制管理：道路建筑控制区的范围从各等级道路外缘起的控制标准为：高速公路不少于30米、国道不少于20米、省道不少于15米、县道不少于10米、乡道不少于5米、村道不少于3米。



01

给水工程

规划镇区实行统一供水。水源采用己衣镇己衣水库水，水质为Ⅱ类地表水，人均综合用水量取250L/日。在己衣水厂位置上进行改扩建，规划控制建设用地0.35公顷。规划完善水处理设施，供水能力达到镇区人口规模规划的用水需求。

近期供水量： $250\text{L/日} \times 0.34\text{万人} = 850\text{m}^3/\text{日}$
远期供水量： $250\text{L/日} \times 0.6\text{万人} = 1500\text{m}^3/\text{日}$
则：近期水厂供水规模不小于0.10万 $\text{m}^3/\text{日}$ ；远期水厂供水规模不小于0.19万 $\text{m}^3/\text{日}$ （适当考虑周边居民点，与“一水两污”项目对应）

02

排水工程

规划逐步完善集镇、村排水设施，推行雨污分流。中心村和基层村应配套一体化污水处理设施。镇区及重点中心村宜采用雨污分流制，镇区内雨水经雨水管渠向北就近排入沟渠，污水则通过污水系统收集后，送至规划在己衣下村下游污水处理站进行二级处理。近期按城镇综合用水量的80%计算，远期按城镇综合用水量的90%计算，则：近期污水排放总量=0.09万 $\text{m}^3/\text{日} \times 80\% = 0.07\text{万m}^3/\text{日}$ ，远期污水排放总量=0.15万 $\text{m}^3/\text{日} \times 90\% = 0.14\text{万m}^3/\text{日}$ ，污水处理站用地0.24公顷。

03



电力电信工程规划：

- 位于己衣镇的35KV变电站为主要的供电平台，以农村电网改造为重点，构建完善的农村供电平台。
- 加强输配电线路改扩建和农网升级，提高电网运行的安全性，提升农业农村供电质量，保障农业生产、农村生活用电需求。



04

水利工程规划：

- 主要为己衣水库、金沙江流域防洪治理，方案以泄洪为主，兼顾两岸的农田灌溉；措施为疏通河道，修建河堤和防洪护岸防御洪水；在过村镇地区同时也要兼顾防洪设施的景观性。
- 实施光伏提水工程、坝塘供水管网延伸工程，统筹解决好农田水利灌溉“最后一公里”问题。

生活垃圾收集点的服务半径不超过 70m，在新住宅区未设垃圾管道的多层住宅，每四幢设置一个垃圾桶（箱）收集点，并建造生活垃圾容器间，安置活动垃圾桶（箱）。现状生活垃圾混合收集方式应逐步改为袋装分类收集方式，同时合理布局垃圾袋装收集点，城镇道路应按国家规范要求设置分类果皮箱。

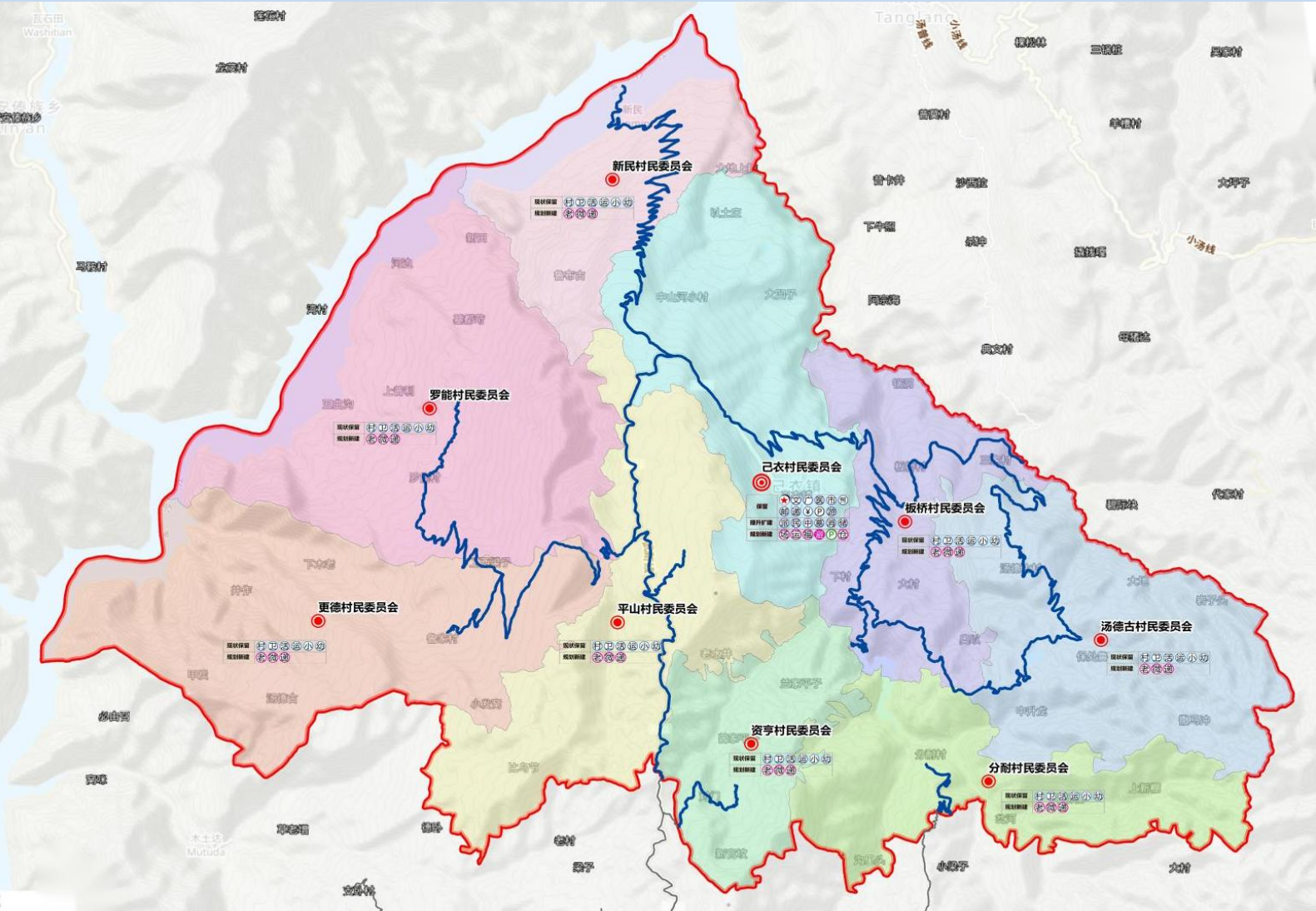
公共厕所

垃圾收集运输

垃圾处理场

采用“户分类一村收集一集镇处理”垃圾收运处理模式。建设无害化垃圾处理厂，选址位于己衣镇村，在现状原有的固体垃圾处理厂的基础上，扩大规模，完善分类垃圾回收再利用系统。

集镇主街道、人口流动密集、新建居民区的街道设置距离为 300~500 米；一般街道设置距离以 750~1000 米为宜；未改造的老居民区为 100~150 米；旧区成片改造地区和新建小区每平方公里不少于 3 座；公共厕所按常住人口 2500~3000 人设置 1 座；街巷内建造的供设有卫生设施住宅的居民使用的厕所，按服务半径 70~100 米设置一座。城镇公共厕所建筑面积按 30~50 平方米设置。独立式的公共厕所外墙与相邻建筑物距离一般不应小于 5 米，周围应设置不小于 3 米的绿化带。

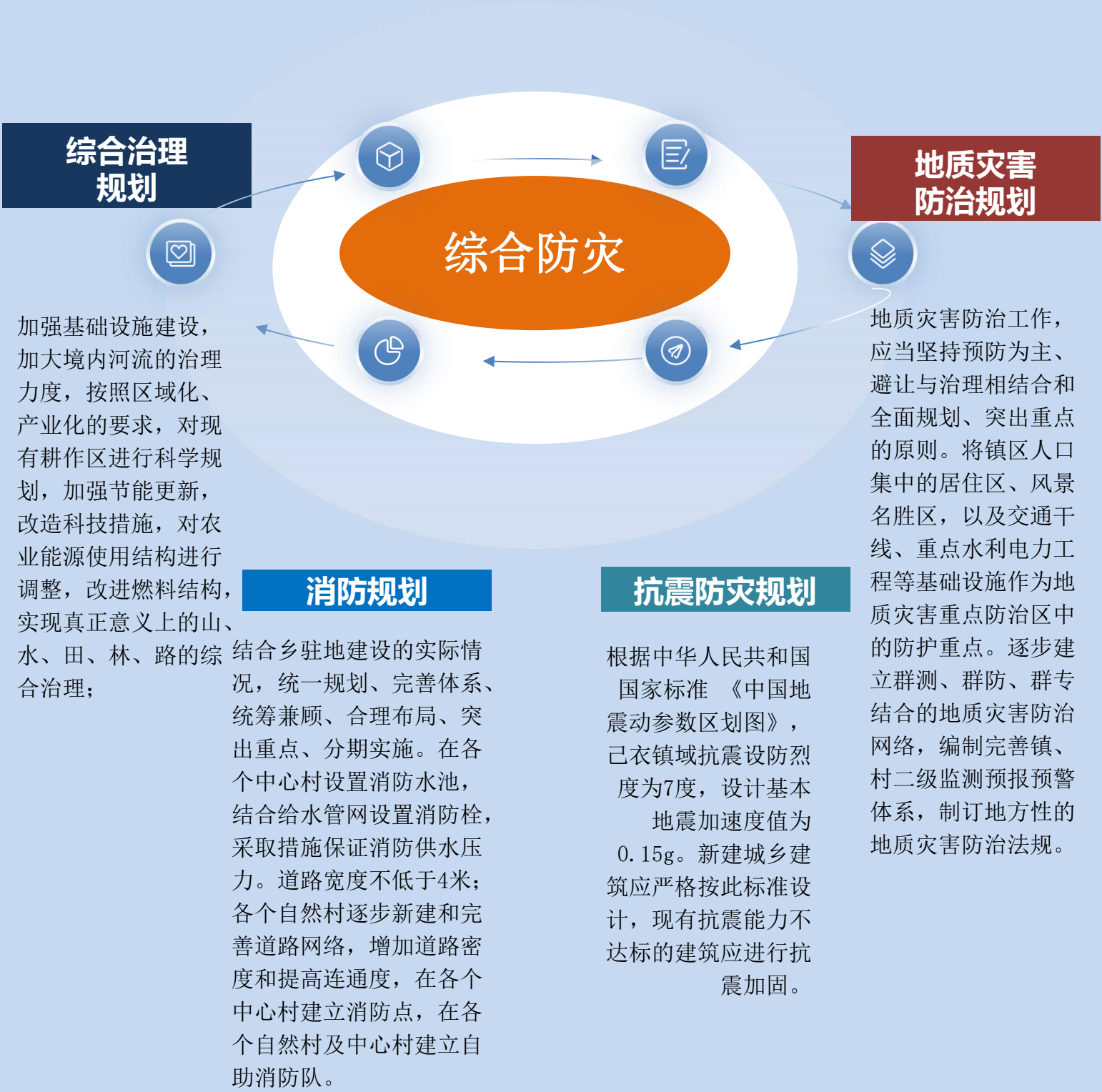


公共安全设施规划

建立乡驻地、中心村、镇域各自然村三级110报警系统，逐步将其建成报警、防盗、人身救护、水电煤气事故报警处警的多功能社会公共安全服务体系；乡驻地及流动人口多、治安情况复杂的区域设置公安派出所。

防洪工程规划

己衣镇采用20年一遇防洪标准，己衣镇的洪水威胁来源于己衣镇河等河流及山洪，防洪措施采用工程防洪措施和非工程防洪措施。



07

中心镇区规划

7.1 中心镇区总体布局

7.2 中心镇区用地布局

7.3 中心镇区控制单元

7.4 中心镇区土地使用强度

7.5 中心镇区道路交通规划

7.6 中心镇区市政公用设施规划

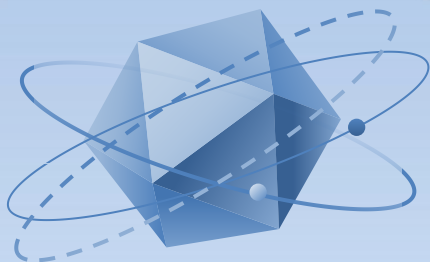
本规划通过调查研究，用历史、比较、抽象的眼光对纷繁复杂的要素和形态进行叠加筛选，并参照已有成果，提出镇区特色两大目标，即从镇区整体空间形态和自然环境要素上，突出为“田园山城”，从镇区人文景观和人文环境要素上，突出为“民俗歌舞镇”。

生态田园山城

巧妙运用山形水势，形成不同镇区的特色风貌。

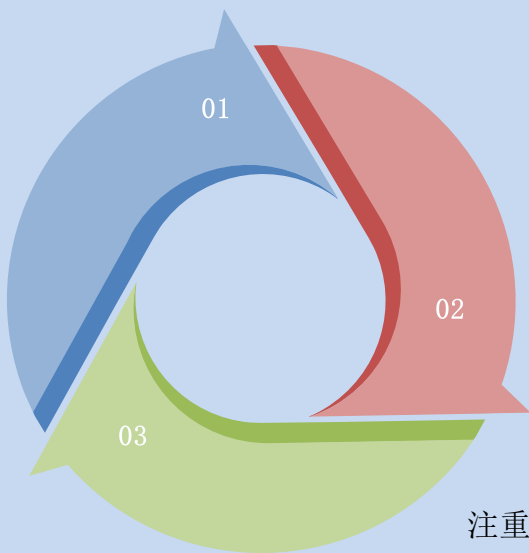
民俗歌舞镇

悠久的历史文化和独具特色的民族风情，创造了不少灿烂的文化。



繁荣的己衣

加大产业结构调整力度，促进产业结构由低级向高级发展，保证在下一阶段的区域竞争中占据更有利的地位，构建一个经济繁荣的己衣



休闲的己衣

依托良好的资源条件，构建一个环境优美、民族风情浓郁、内涵深厚、设施健全的己衣，借助己衣大裂谷和民族文化资源优势，建设金沙江畔最美丽的彝州旅游特色小镇。

魅力的己衣

注重因地制宜，营造依山就势、适宜居住的镇区环境，并在镇区景观形象、镇区空间形态、镇区意象——即整体的“镇区风貌”层面上区别于周边镇区，构筑一个“可读的镇区”“可识别的镇区”。突出具有形象特征的镇区风貌，使未来的己衣焕发出特有的地域风采和镇区魅力。

根据己衣镇现状布局结构、发展方向、建设用地条件、对外交通条件等因素，并充分研究镇区坐落山脉、地形地势等条件，未来己衣镇发展思路是：“尊重现状，积极开发新区”。以己衣大裂谷风景区开发建设为契机，充分整合现有土地资源，在现状镇区布局基础上，集中、紧凑布局为原则，主要形成三大功能片区的用地发展布局。镇区总体布局规划为：“一轴、四区”。

一轴：新大街城镇发展特色中心轴

旅游商贸文化综合居住区

重点发展特色旅游商贸、公共服务设施、商贸居住。

商业办公核心区

重点发展办公、居住、医疗服务设施为主。

西部居住区

重点发展特色居住、休闲居住、绿色农产品加工、物流。

教育文化区

重点发展中小学教育。

01 居住用地

规划居住总用地面积10.8276 公顷，主要为二类城镇住宅用地。

02 商业服务业用地

规划商业服务业用地面积为1.5592 公顷，主要为零售商业用地。

03 公共管理与公共服务用地

适量增设行政办公用地，总用地面积0.6227 公顷。

04 工业用地

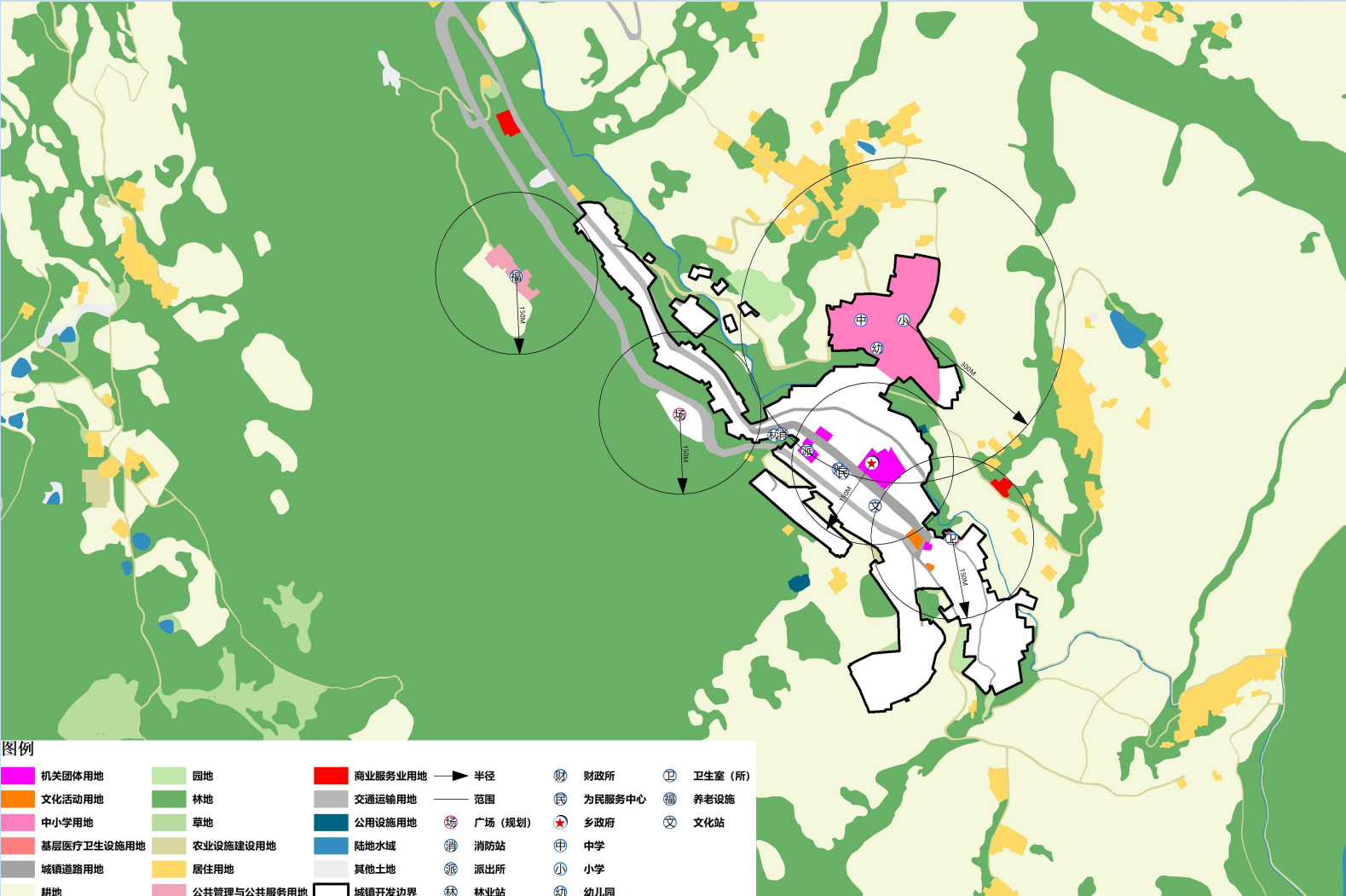
强化城镇发展动力，适当增加农产品加工中心等一类工业用地。

05 交通运输用地

主要为规划公共停车场和客运站改扩建预留用地 。

06 绿地与开敞空间用地

主要为新规划民族文化广场、广场绿地、公园绿地等。



中心镇区城镇建设用地开发强度按三级控制，实行差异化的土地开发强度管制。

土地使用强度Ⅰ区

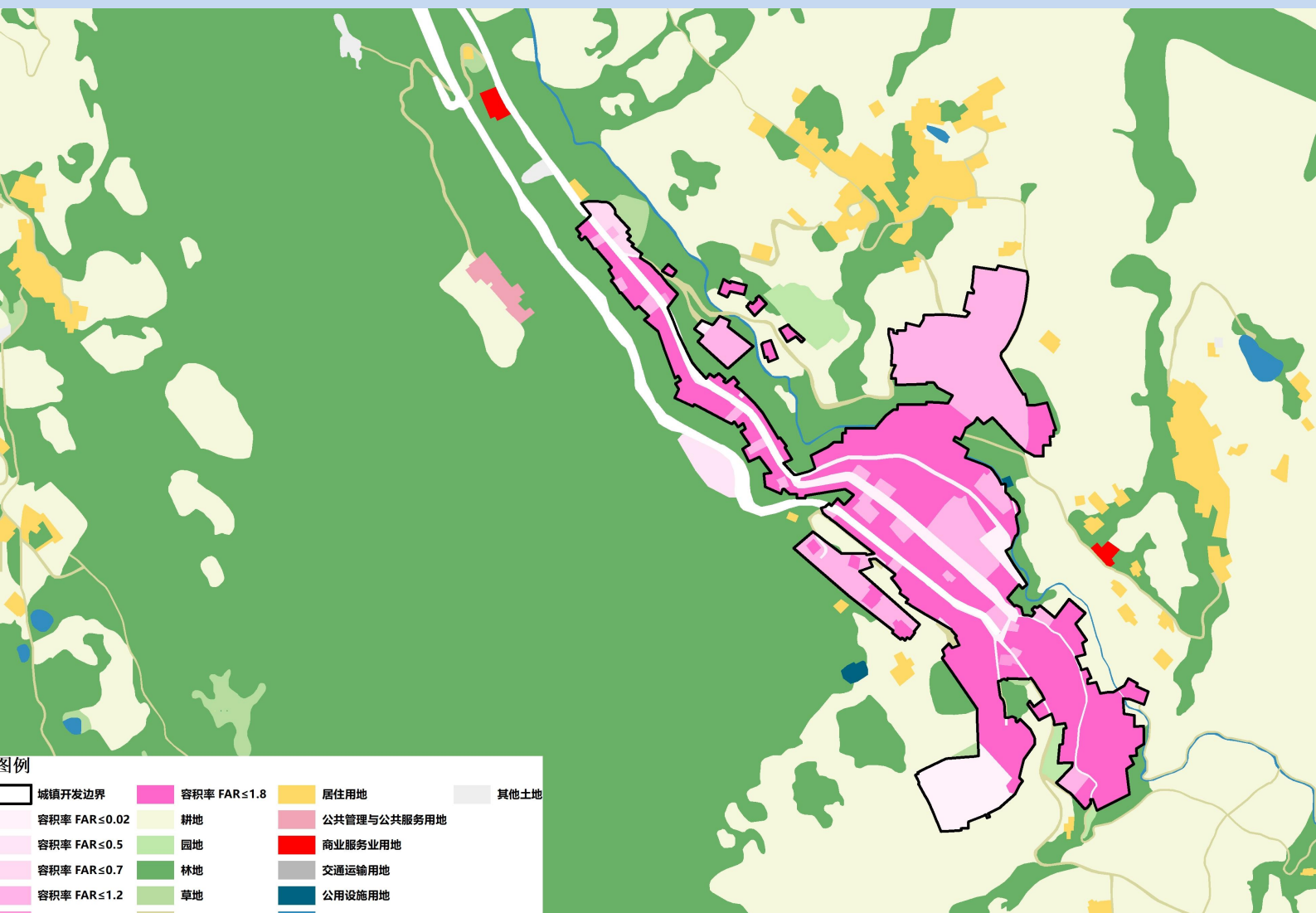
高强度开发地区。主要包括己衣镇公共服务核心区、城镇重要节点，属于小高层建筑发展区。整体容积率 $1.2 \leq f \leq 2.0$ ，整体建筑密度控制在 25%—30%之间。

土地使用强度Ⅱ区

中强度开发地区，主要包括城镇公共服务区的外围地区和新建居住区等地区，属于多层建筑发展区。整体容积率 $0.8 \leq f \leq 1.2$ ，整体建筑密度控制在 30%—35%之间。

土地使用强度Ⅲ区

低强度开发地区，主要包括中心镇区内的中小学，以及其他乡镇边缘地区，以多层建筑为主，部分低层建筑，整体容积率 $f \leq 0.8$ ，整体建筑密度控制在 25%—40%之间。



对外交通

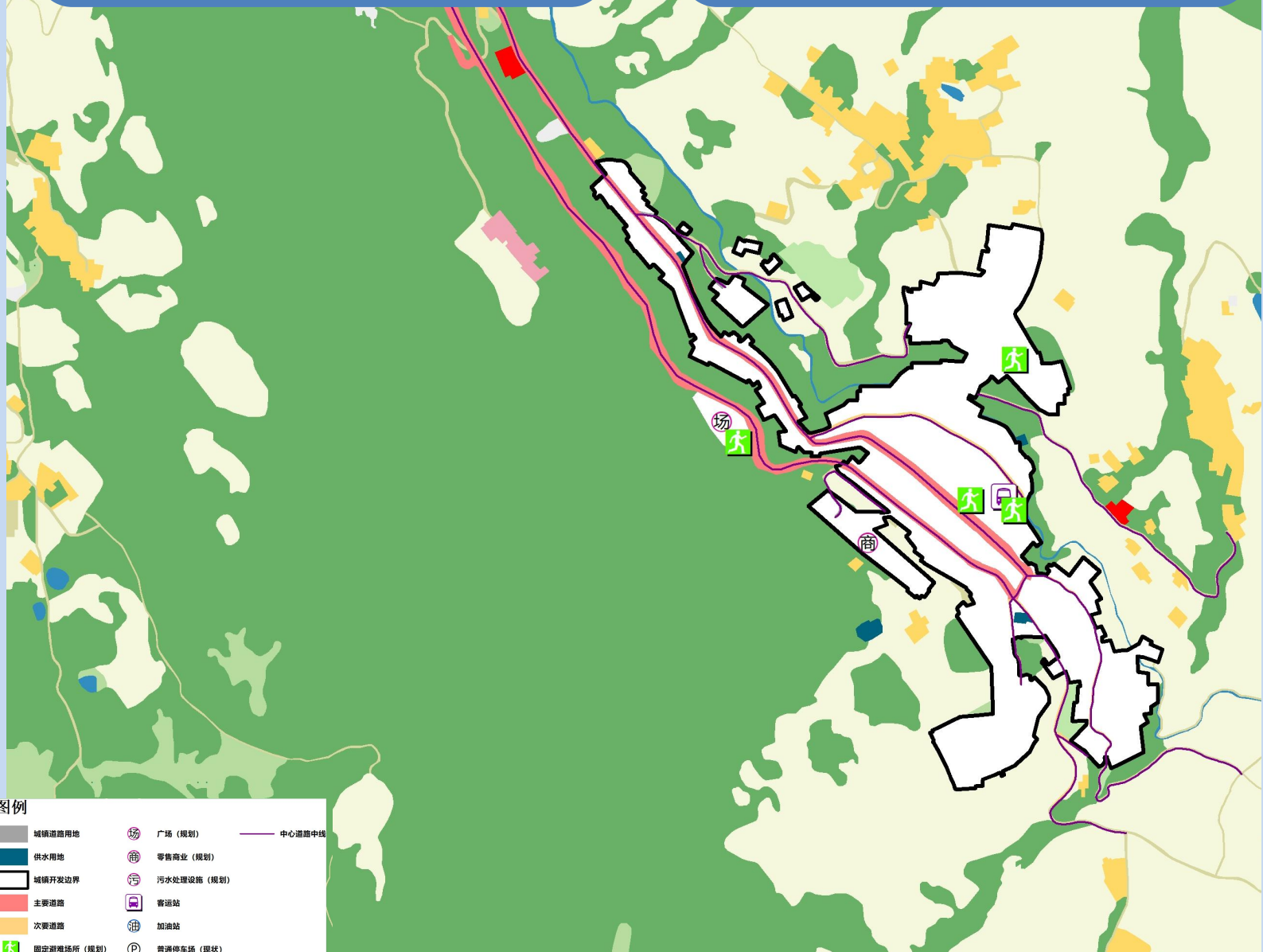
根据交通规划总体构思，在镇区规划建设用地范围内，布置的对外交通设施有：改扩建现有客运站，占地面积 2.0809 公顷。

- 加快己衣大裂谷旅游环线的建设，加强与武定县城区的交通联系。
- 加强镇区道路建设，重点考虑与对外交通的连接，使对外交通更好地与镇区道路相衔接。
- 拓宽改造现已衣镇至禄劝县汤朗乡 7m 宽三级道路的建设。
- 规划己衣大裂谷旅游环线镇区东段和西段建设

镇区交通

发展高效、环保的公共交通系统，力求短距离出行以提高步行化和非机动车化的比重，中距离出行保持普通公交的主导地位，长距离出行达到快速运行的交通体系。

- 主干道：规划主干道道路系统为 10 米—18 米，即：镇区开发的主轴线。
- 次干道红线控制宽度 7—11 米。
- 支路 4—7 米。
- 主干路、次干路和支路，镇区道路间距主干路为 ≥ 500 米，次干路为 250—500 米，支路为 120—300 米。



01

给水工程

规划镇区实行统一供水。水源采用己衣镇己衣水库水，水质为Ⅱ类地表水，人均综合用水量取250L/日。

02

排水工程

近期污水排放总量=0.09万m³/日×80%=0.07万m³/日，远期污水排放总量=0.15万m³/日×90%=0.14万m³/日，污水处理站用地0.24公顷。

03

电力工程

按照《镇规划标准》人均综合用电指标，规划人均综合用电指标镇区为2.0KW/人/日，同时需用系数为0.65。

04

电信工程

己衣镇住宅固定电话普及率近期达到90%，远期达到100%；移动电话信号覆盖率达到镇域全境。

05

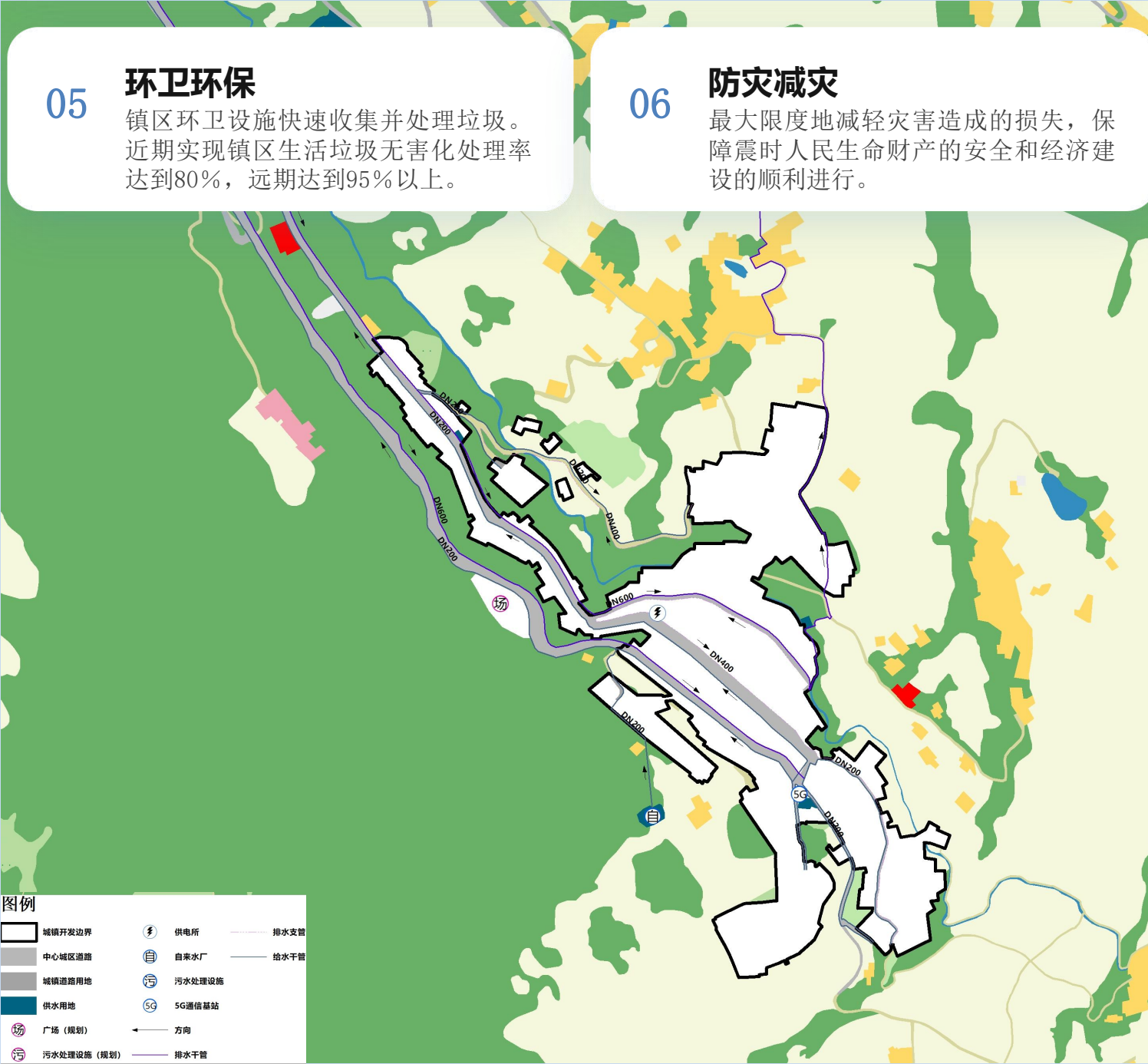
环卫环保

镇区环卫设施快速收集并处理垃圾。近期实现镇区生活垃圾无害化处理率达到80%，远期达到95%以上。

06

防灾减灾

最大限度地减轻灾害造成的损失，保障震时人民生命财产的安全和经济建设的顺利进行。



08

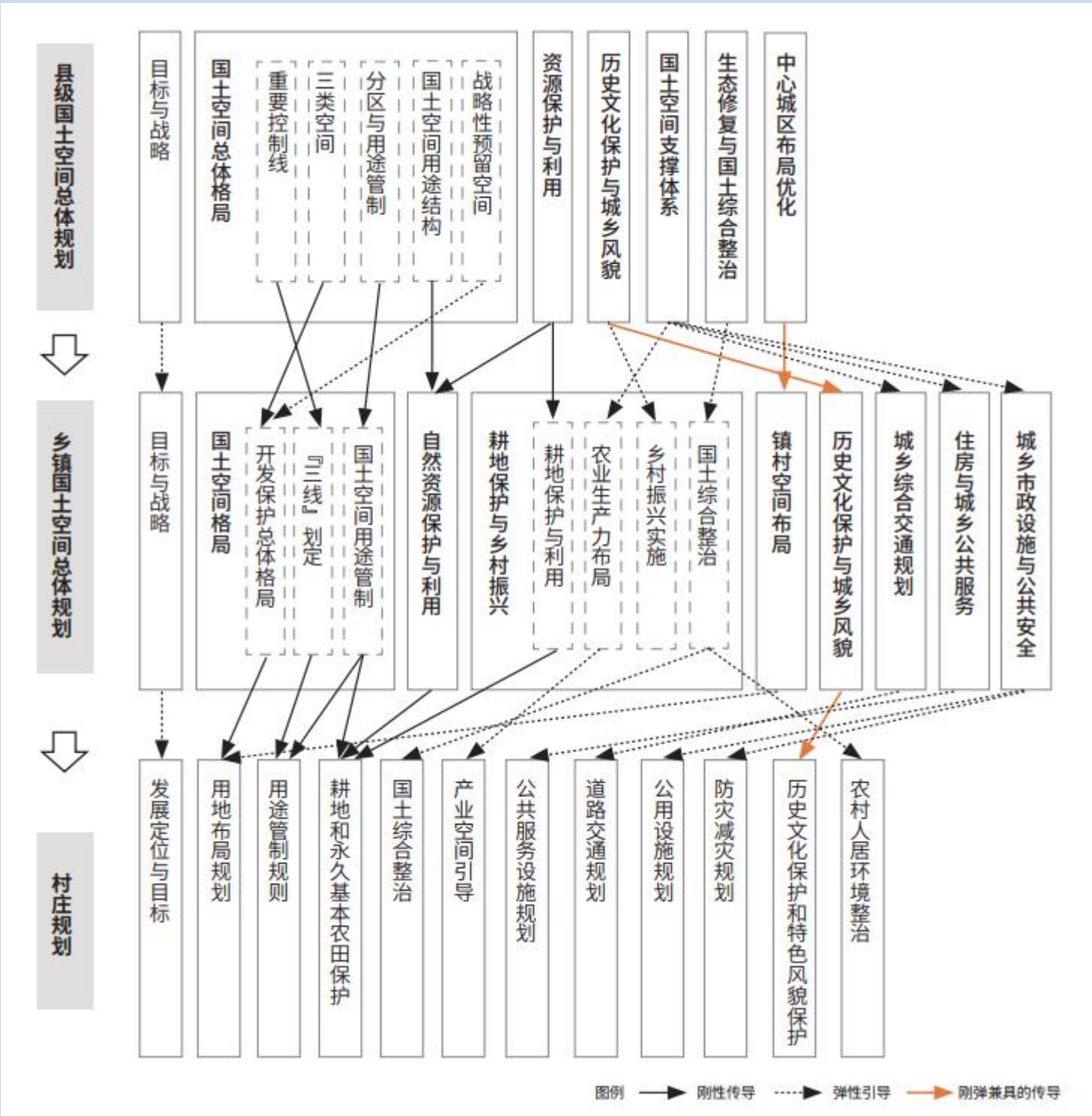
规划实施保障

8.1 规划传导

8.2 实施保障

乡镇国土空间规划是本级政府对上级国土空间规划要求的细化落实，是对本行政区域开发保护做出的具体安排，侧重实施性。

己衣镇乡镇国土空间规划是对己衣镇行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用及修复作出的具体安排，是对武定县国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划（含村庄规划）和实施国土空间用途管制的基本依据。乡镇国土空间规划传导体系参见下表：



5.统筹安排建设时序

根据国土空间规划确定的乡镇用地布局，，强化不同阶段乡镇总体结构、基础设施建设等方面的衔接，保证乡镇空间的健康、有序发展。