武定县城棚户区改造片区控制性详细规划

WU DING XIAN CHENG PENG HU QU GAI ZAO PIAN QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA

土地利用规划图

城市建设规划用地一览表

用地代码			用地名称	用地面积(hm²)	占城市建设用地比例	备注
大类	中类	小类				
R			**居住用地**	**8.70**	**21.53%**	商业配建比例≤20%
	R1		一类居住用地	1.33	3.30%	
		R11	住宅用地	1.33	3.30%	
	R2		二类居住用地	7.37	18.24%	
		R21	住宅用地	7.24	17.92%	
		R22	服务设施用地	0.13	0.31%	
A			**公共管理与公共服务用地**	**4.93**	**12.20%**	商业配建比例≤5%
	A2		文化设施用地	2.85	7.04%	
	A3		教育科研用地	2.08	5.16%	
		A33	中小学用地	2.08	5.16%	
B			**商业服务业设施用地**	**2.23**	**5.53%**	
	B1		商业设施用地	1.68	4.16%	
	B2		商务用地	0.43	1.07%	
	B4		公用设施营业网点用地	0.12	0.30%	
BR			**商住用地**	**9.31**	**23.05%**	商业配建比例≤40%
	BR		商住用地	9.31	23.05%	
S			**交通设施用地**	**8.18**	**20.24%**	
	S1		城市道路用地	8.06	19.95%	
	S4		交通场站用地	0.12	0.29%	
		S42	社会停车场用地	0.12	0.29%	
G			**绿地**	**7.05**	**17.45%**	商业配建比例≤5%
	G1		公园绿地	6.97	17.25%	
	G3		广场用地	0.08	0.20%	
总用地				**40.41**	**100.00%**	

图例

- R11 一类居住用地
- R21 二类居住用地
- R22 服务设施用地
- A2 文化设施用地
- A33 中小学用地
- B1 商业用地
- B2 商务用地
- B4 公用设施营业网点用地
- BR 商住用地
- S42 社会停车场用地
- G1 公园绿地
- G3 广场用地
- 城市道路
- 规划范围线

N

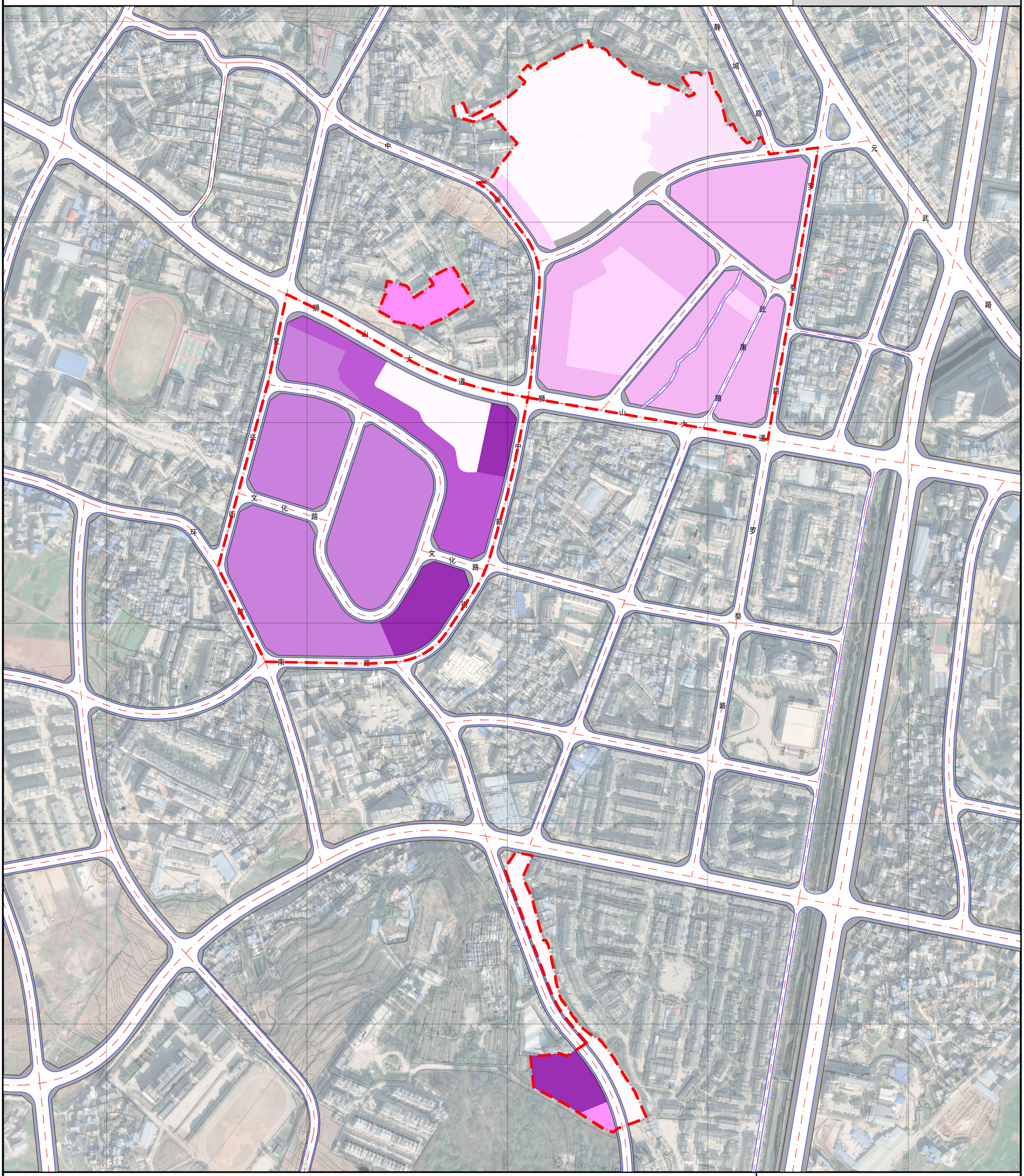
0 50 100 200m

云南省城乡规划设计研究院

武定县城棚户区改造片区控制性详细规划

WU DING XIAN CHENG PENG HU QU GAI ZAO PIAN QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA

容积率控制图



图例

- 容积率≤3.5
- 容积率≤3.1
- 容积率≤2.8
- 容积率≤2.5
- 容积率≤2.1
- 容积率≤1.8
- 容积率≤1.2
- 容积率≤0.2
- 社会停车场、广场用地
- 规划道路
- 规划范围线

N

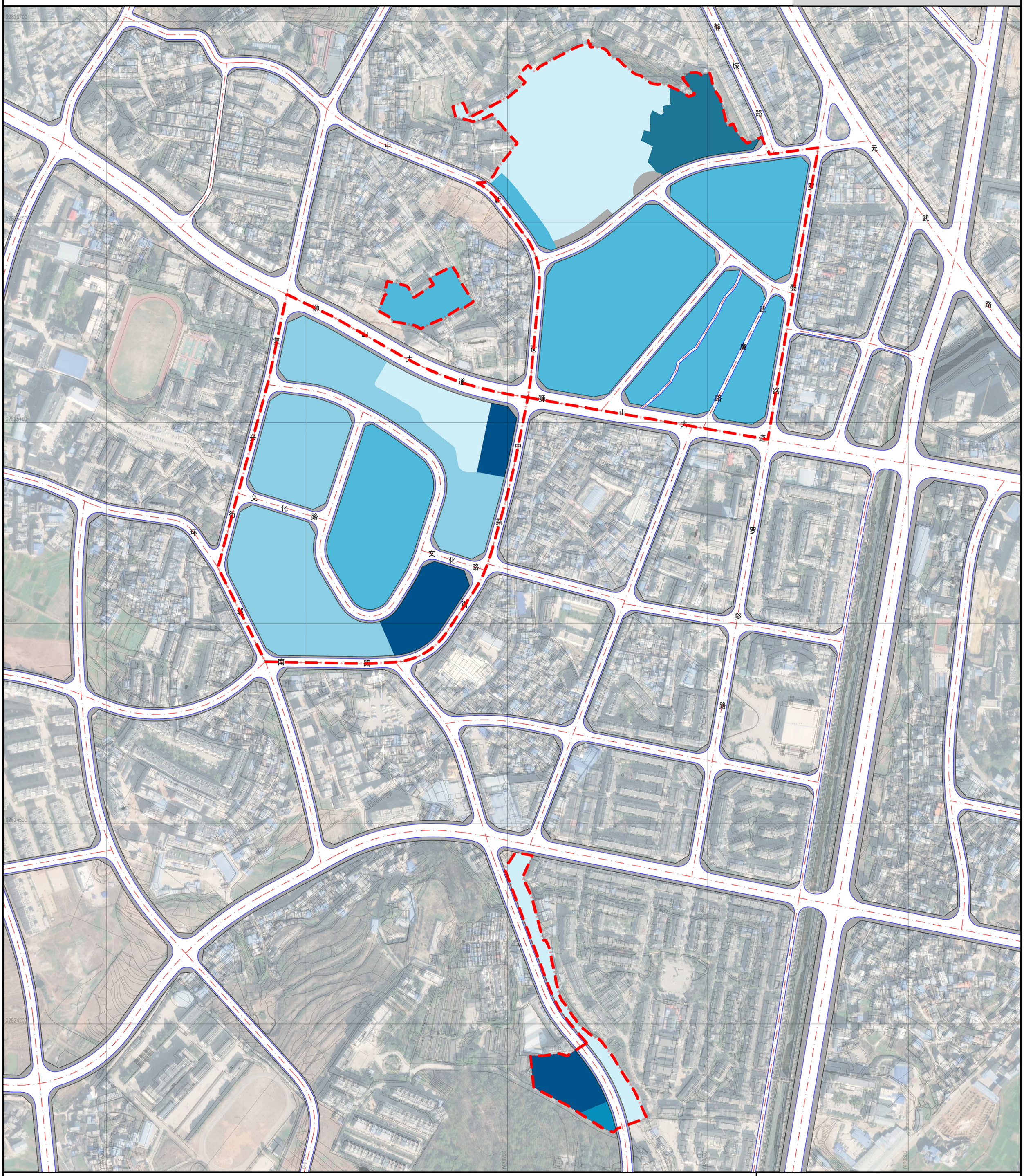
0 50 100 200m

云南省城乡规划设计研究院

武定县城棚户区改造片区控制性详细规划

WU DING XIAN CHENG PENG HU QU GAI ZAO PIAN QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA

建筑密度控制图



图例

- 建筑密度≤50%
- 建筑密度≤40%
- 建筑密度≤38%
- 建筑密度≤35%
- 建筑密度≤30%
- 建筑密度≤22%
- 建筑密度≤10%
- 社会停车场、广场用地
- 规划道路
- 规划范围线

N

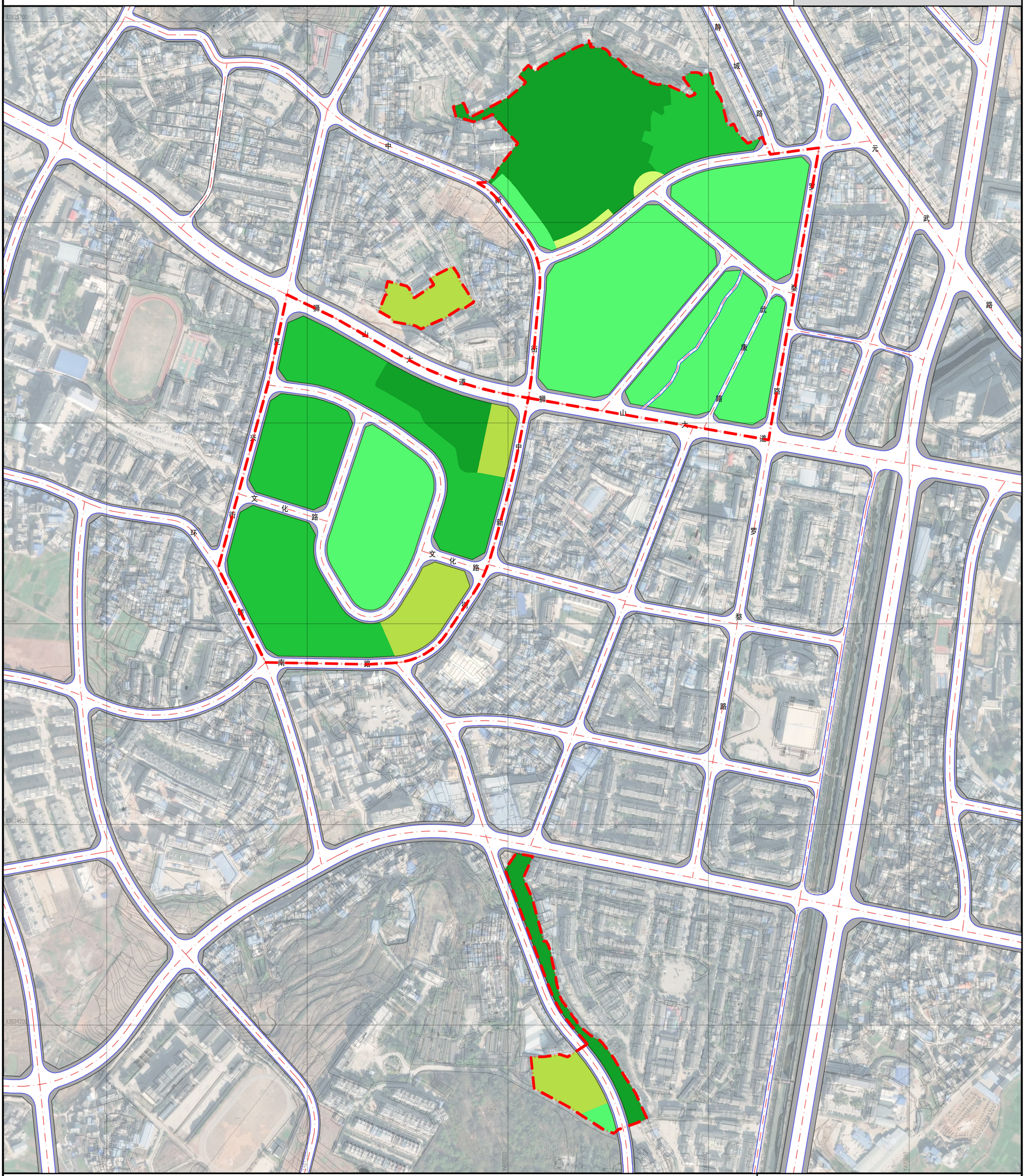
0 50 100 200m

云南省城乡规划设计研究院

武定县城棚户区改造片区控制性详细规划

WU DING XIAN CHENG PENG HU QU GAI ZAO PIAN QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA

绿地率控制图



图例

- 绿地率≥75%
- 绿地率≥35%
- 绿地率≥30%
- 绿地率≥25%
- 绿地率≥20%
- 绿地率≥10%
- 规划道路
- 规划范围线

N

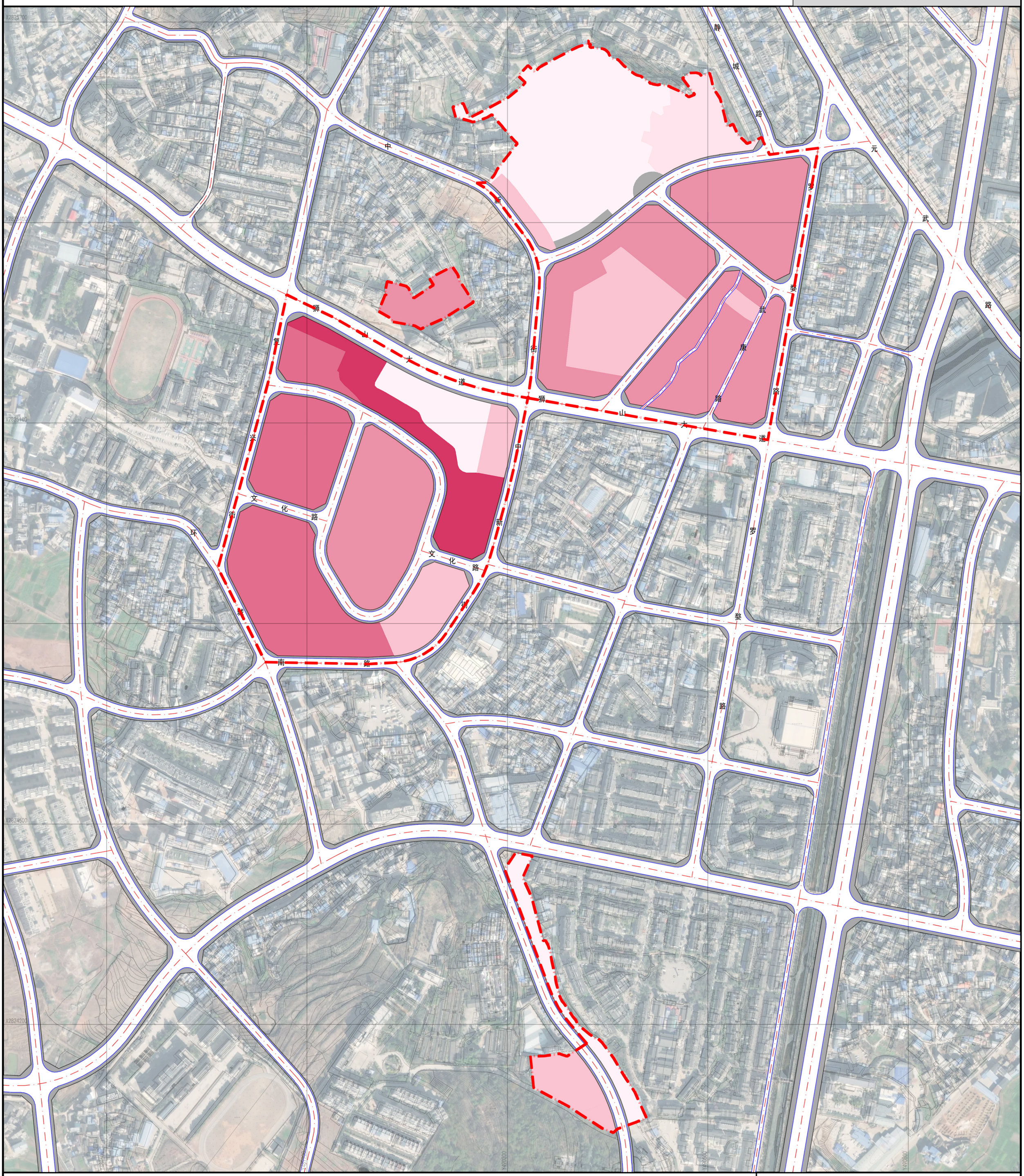
0 50 100 200m

云南省城乡规划设计研究院

武定县城棚户区改造片区控制性详细规划

WU DING XIAN CHENG PENG HU QU GAI ZAO PIAN QU KONG ZHI XING XIANG XI GUI HUA

建筑高度控制图



图例

- 建筑高度≤80米
- 建筑高度≤54米
- 建筑高度≤36米
- 建筑高度≤24米
- 建筑高度≤16米
- 建筑高度≤12米
- 社会停车场、广场用地
- 规划道路
- 规划范围线

N

0 50 100 200m

云南省城乡规划设计研究院