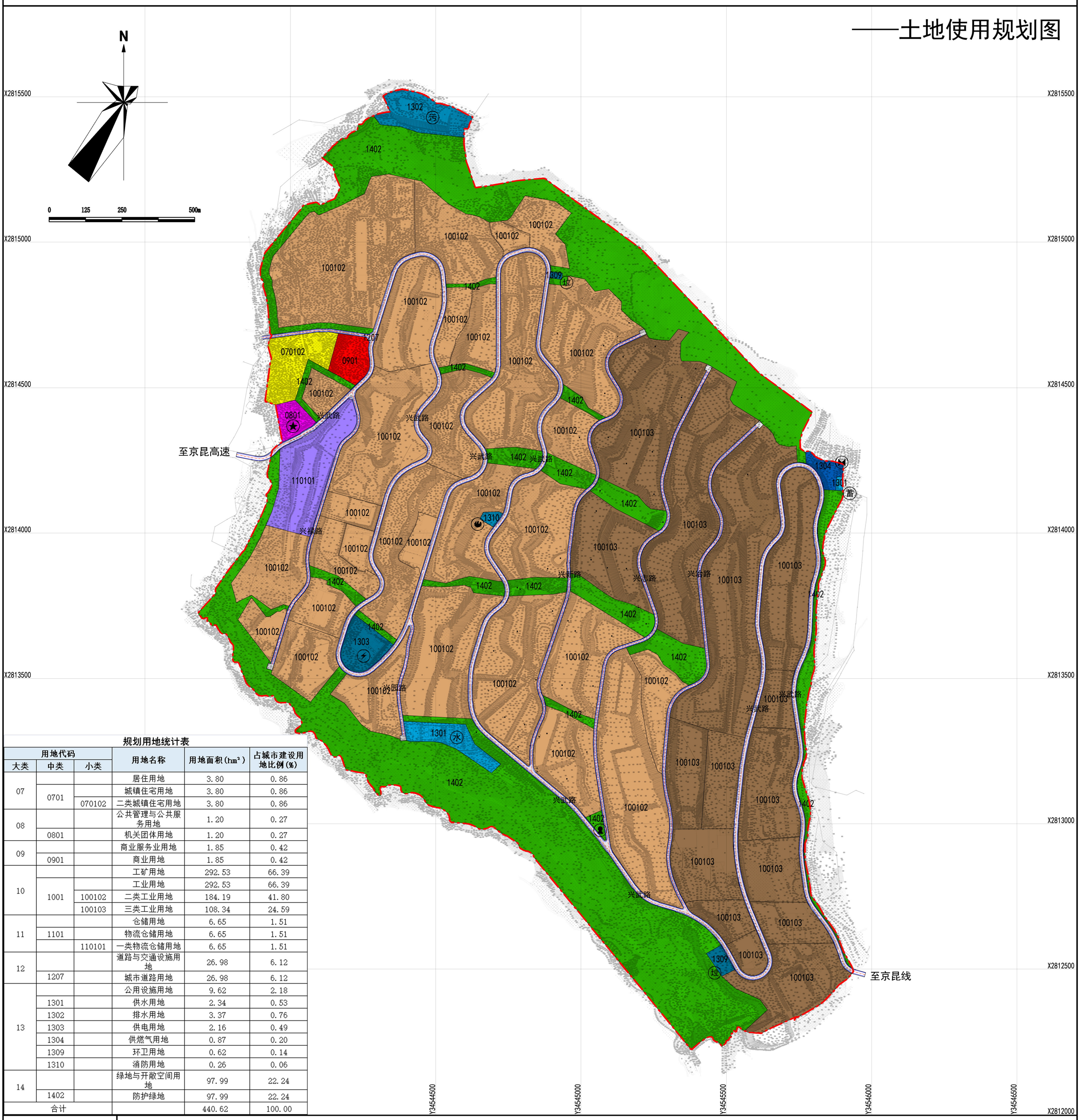
云南武定产业园区（禄金新型工业片区）控制性详细规划

——土地使用规划图



规划用地统计表

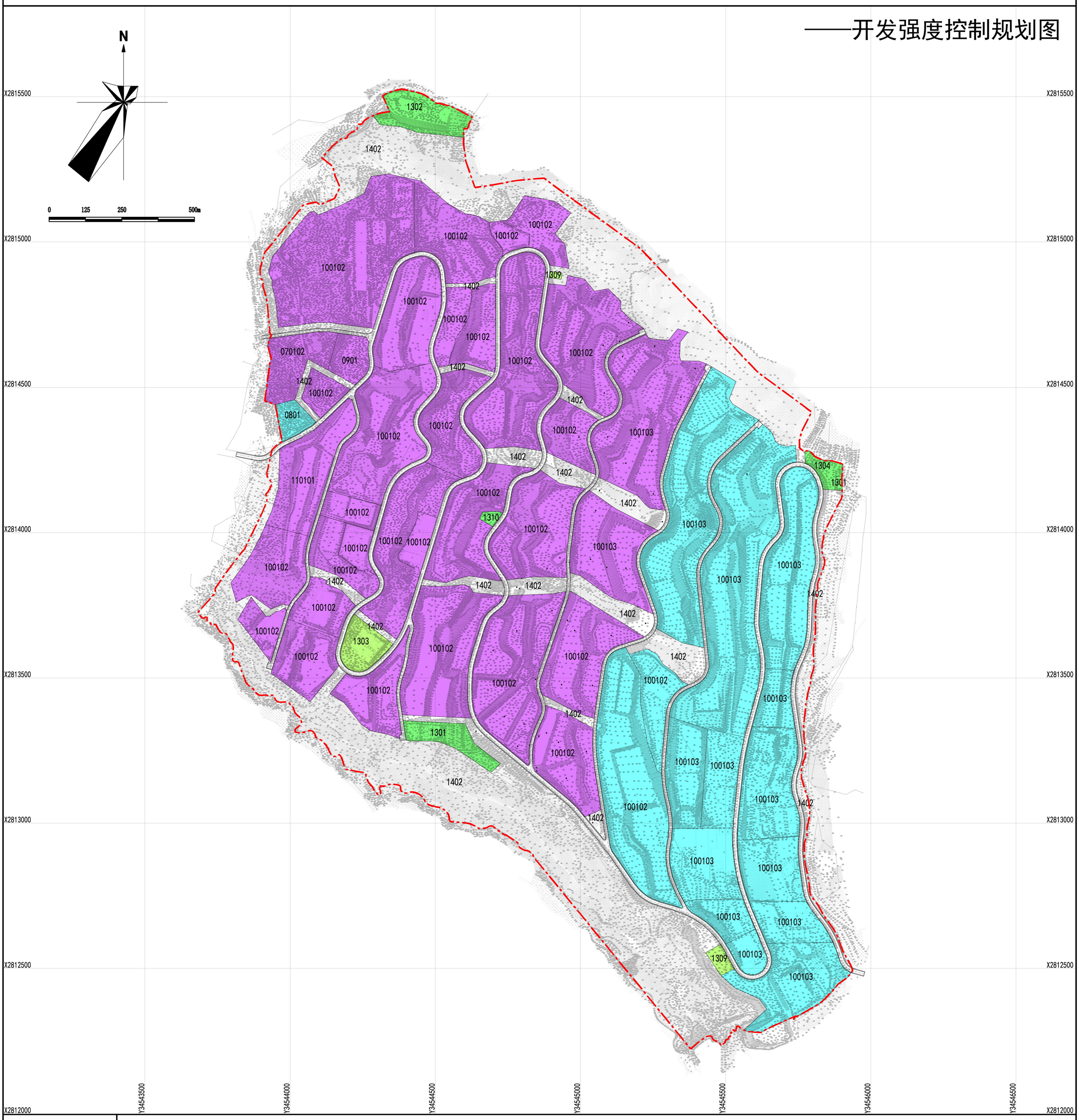
用地代码			用地名称	用地面积(hm²)	占城市建设用地比例(%)
大类	中类	小类			
07			居住用地	3.80	0.86
	0701		城镇住宅用地	3.80	0.86
		070102	二类城镇住宅用地	3.80	0.86
08			公共管理与公共服务用地	1.20	0.27
	0801		机关团体用地	1.20	0.27
09			商业服务业用地	1.85	0.42
	0901		商业用地	1.85	0.42
10			工矿用地	292.53	66.39
	1001		工业用地	292.53	66.39
		100102	二类工业用地	184.19	41.80
		100103	三类工业用地	108.34	24.59
11			仓储用地	6.65	1.51
	1101		物流仓储用地	6.65	1.51
		110101	一类物流仓储用地	6.65	1.51
12			道路与交通设施用地	26.98	6.12
	1207		城市道路用地	26.98	6.12
13			公用设施用地	9.62	2.18
	1301		供水用地	2.34	0.53
	1302		排水用地	3.37	0.76
	1303		供电用地	2.16	0.49
	1304		供燃气用地	0.87	0.20
	1309		环卫用地	0.62	0.14
	1310		消防用地	0.26	0.06
14			绿地与开敞空间用地	97.99	22.24
	1402		防护绿地	97.99	22.24
合计				440.62	100.00

图例

1303	供电用地	100102	二类工业用地	0901	商业用地	水	水厂
1301	供水用地	100103	三类工业用地	110101	一类物流仓储用地	蓄	高位水池
1302	排水用地	0801	机关团体用地	070102	二类城镇住宅用地		给水泵站
1310	消防用地	1207	城镇道路用地		天然气门站		变电站
1309	环卫用地	1304	供燃气用地	垃	垃圾转运站		消防站
1402	防护绿地		规划范围线	污	污水处理厂		管委会

云南武定产业园区（禄金新型工业片区）控制性详细规划

——开发强度控制规划图



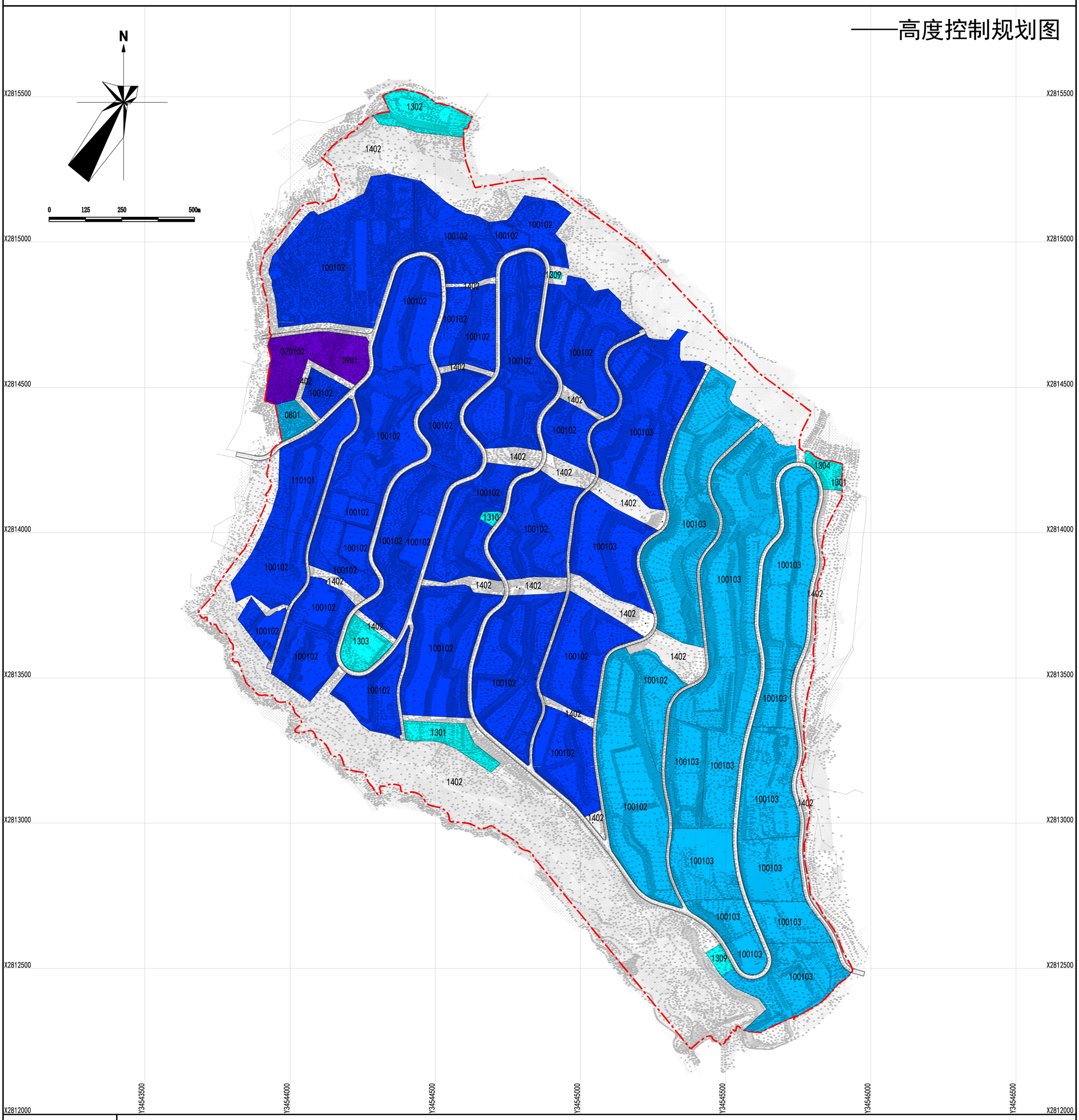
图例

- 容积率≤0.5
- 容积率≤0.8
- 容积率≤1.5
- 容积率≤2.0

备注：居住用地和商业用容积率控制下限为1.0；工业用地和仓储用地下限应满足《云南省工业项目“标准地”指导性控制指标（试行）》和《工业项目建设用地控制指标》（2008年）。

云南武定产业园区（禄金新型工业片区）控制性详细规划

——高度控制规划图



图例

建筑高度≤12m

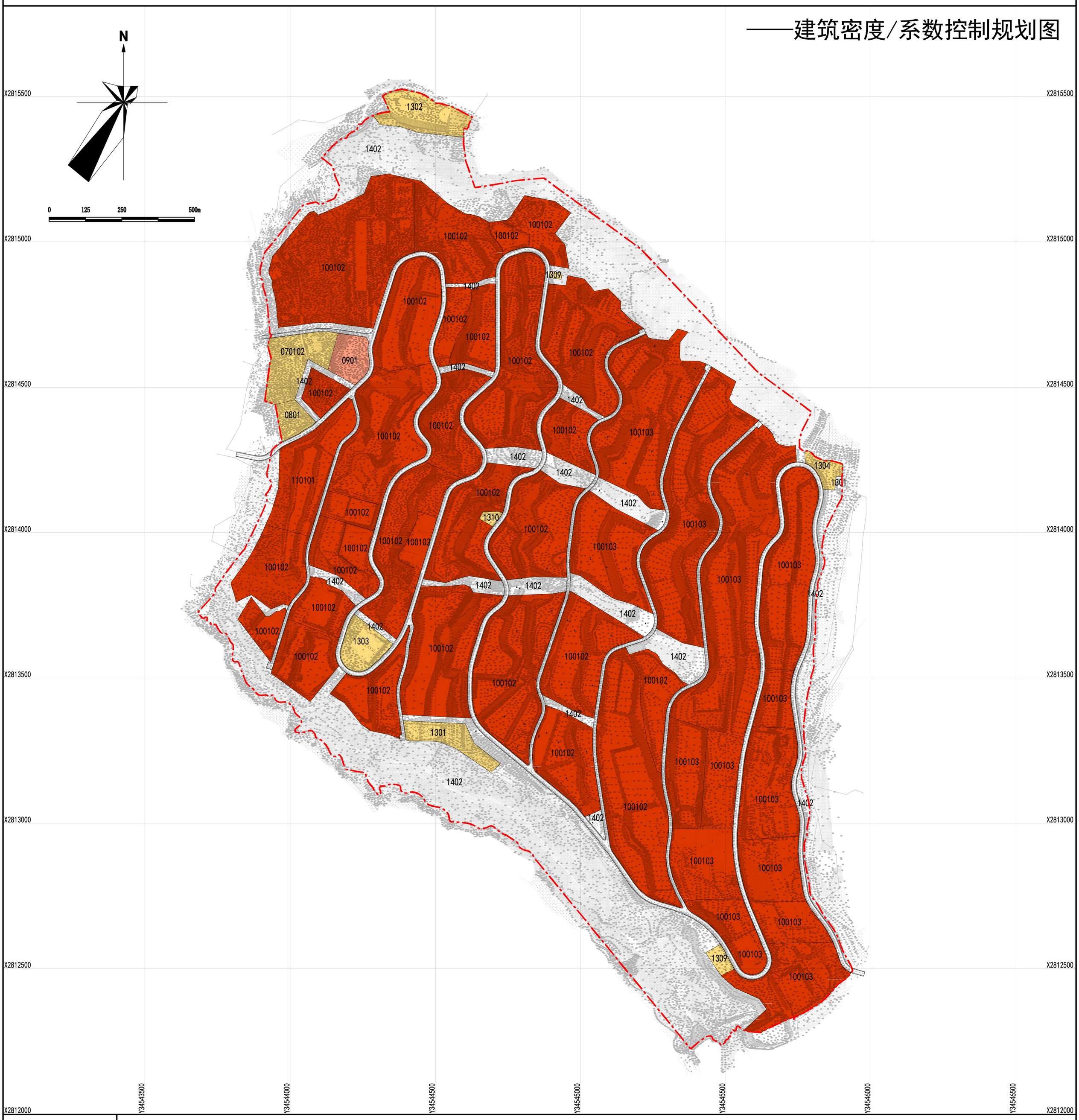
建筑高度≤18m

建筑高度≤24m

建筑高度≤36m

云南武定产业园区（禄金新型工业片区）控制性详细规划

——建筑密度/系数控制规划图



图例

建筑密度≤30%

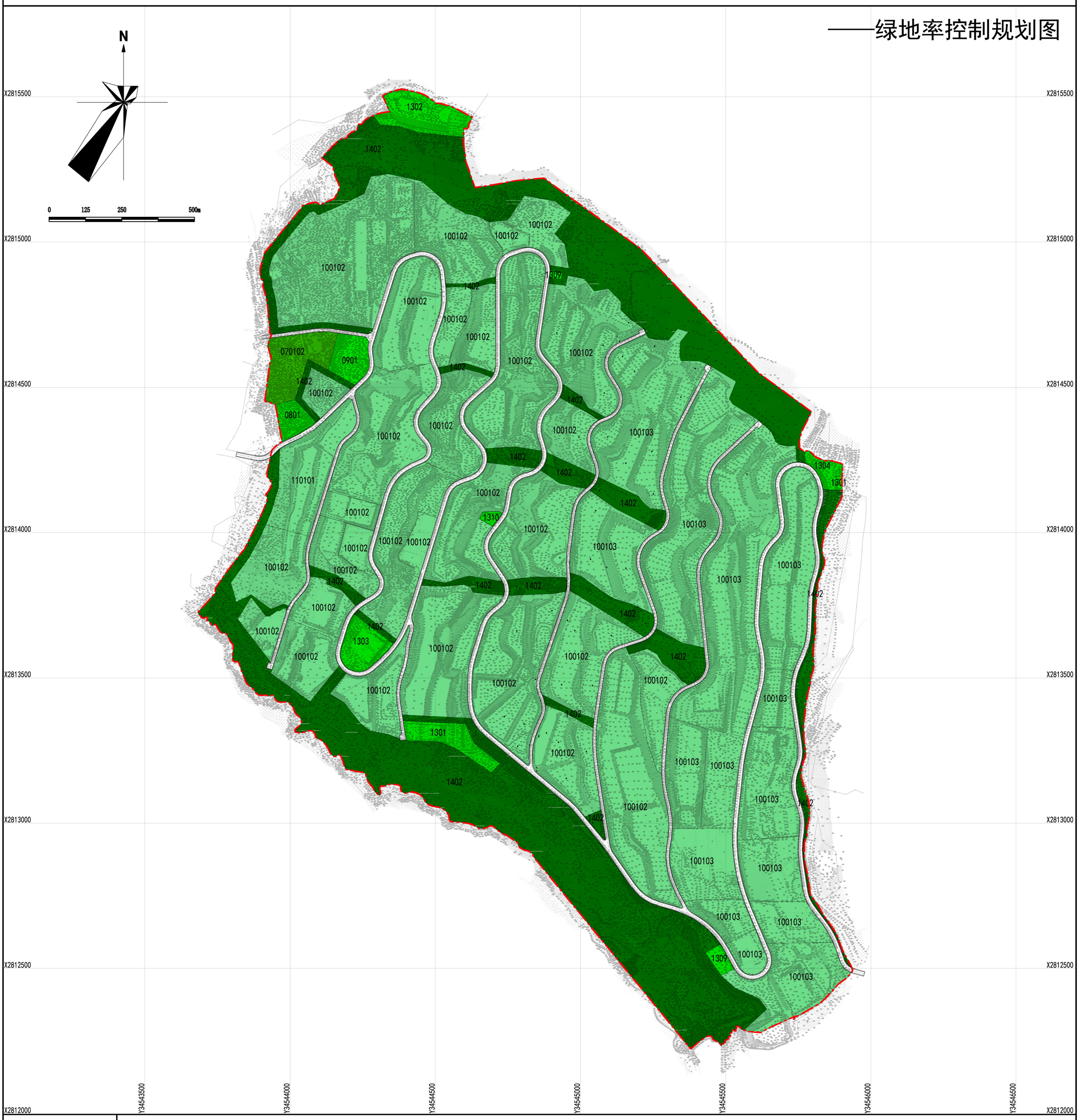
建筑密度≤40%

建筑系数≥30%

备注：工业用地和仓储用地为建筑系数控制下限，其他用地为建筑密度控制上限。

云南武定产业园区（禄金新型工业片区）控制性详细规划

——绿地率控制规划图



图例

- 绿地率≤20%
- 绿地率≥30%
- 绿地率≥35%
- 绿地率≥70%

备注：工业用地和仓储用地绿地率为控制上限，其他用地为控制下限。