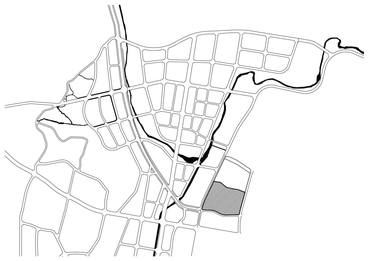
武定县高级职业中学地块控制性详细规划

土地利用规划图



位置示意图

N

10 0 25 50M

（1/2000）

图　例

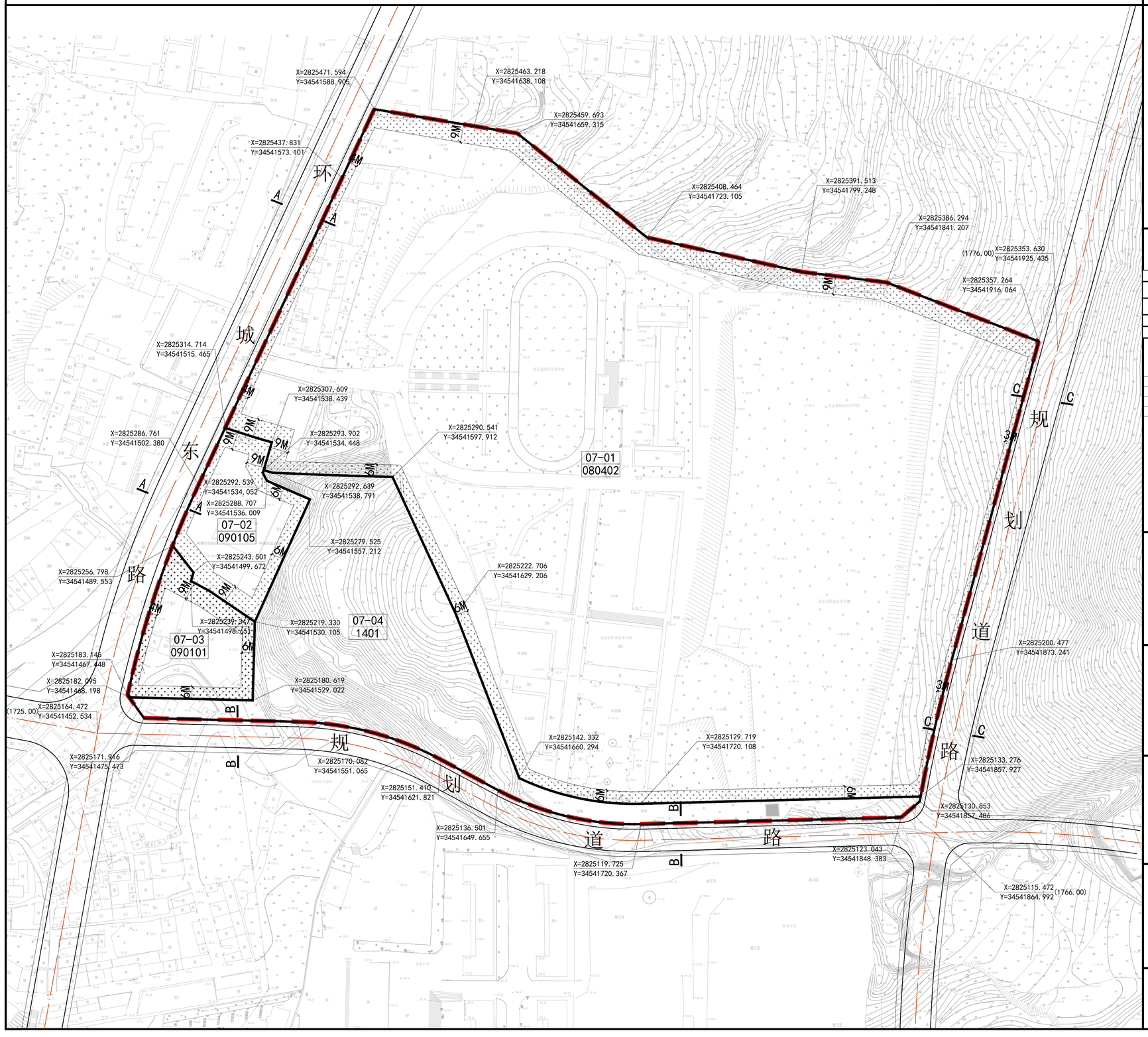
- 规划范围
- 道路
- 080402（中等职业教育用地）
- 090101（零售商业用地）
- 090105（公用设施营业网点用地）
- 1401（公园绿地）

武定县高级职业中学地块用地规划统计表

一级类		二级类		三级类		规划用地	
代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（平方米）	比重
08	公共管理与公共服务用地	0804	教育用地	080402	中等职业教育用地	85147.22	80%
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090105	公用设施营业网点用地	3574.79	3%
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090101	零售商业用地	3072.4	3%
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地			14471.73	14%
合计						106266.14	1

云南人防建筑设计院有限公司
RFY ARCHITECTURE&DESIGN INSTITUDE CO.LTD

武定县高级职业中学地块控制性详细规划



地块开发控制图则

位置示意图

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）	配套设施	停车位（个）
07-01	080402	中等职业教育用地	85147.22	≤0.8	≤25	≤24	≥35	—	2车位/100师生
07-02	090105	公用设施营业网点用地	3574.79	≤2.5	≤35	≤24	≥30	—	1车位/100㎡
07-03	090101	零售商业用地	3072.4	≤4.0	≤45	≤24	≥20	公共厕所	1车位/100㎡
07-04	1401	公园绿地	14471.73	—	—	—	≥65	—	—

设计控制要点

07-01	局部建筑构件及装饰体现传统风格，沿环城东路控制建筑界面形式，入口及主要建筑要有有一定的标志性和识别性。
07-02	_
07-03	商业建筑应满足生产功能和流线布局，局部建筑构件及装饰体现传统风格，沿环城东路控制建筑界面形式。
07-04	_

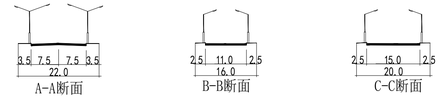
备注

（1）本图设计坐标为2000国家大地坐标系，设计标高为1985国家高程基准。
（2）本图所示尺寸以"米"为单位。
（3）地块控制指标一览表中未计本片区所有地下建筑面积及绿地内的建筑面积。

图例

07-01 / 080402 地块编号 / 用地性质代码
X=22757.042 / Y=121631.144 X轴坐标 / Y轴坐标
(20.70) 标高
图则范围线
建筑退线范围
道路断面标注
规划道路
地块线

道路断面



规划实施控制要点

（1）本图则与规划文本同时使用，两者相辅相成，是指导规划区内城市建设的管理性文件。
（2）土地使用性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的城市用地分类和代号。
（3）地块控制指标一览表中所列控制指标除绿地率为下限外，其余指标均为上限；表中除居住人口是指导性控制指标以外，其余控制指标均是规定性控制指标。
（4）图中建筑退后用地红线和道路红线为下限，除满足图则规定外，还须视具体的项目，依照相关规定按不同的情况执行。
（5）市政设施用地的容积率、建筑密度、建筑限高等由相关的市政设施建设要求确定。

云南人防建筑设计院有限公司