

武定县存量住宅用地项目清单

填报日期：2021年4月2日

单位：公顷

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	武定县	武定县友联矿业有限责任公司罗鹭家园	武定县城禄武公路东侧，西临环城东路	普通商品房	1.5027	已动工未竣工	0.6325
2	武定县	云南君润房地产开发有限公司君润城	武定县城中山路北侧，北临武元路、南临狮山大道、西临菜园河、东临G108国道	普通商品房	1.3960	已动工未竣工	0.3584
3	武定县	云南巨一投资开发有限公司向荣学府	武定县狮山镇镇中路西侧	普通商品房	2.0107	已动工未竣工	2.0107
4	武定县	武定县城市建设投资开发有限公司政馨家园	武定县县城西北片区，北临保龙路、南临狮山福苑、西临狮山镇财政所、东临静山路	普通商品房	0.5019	已动工未竣工	0.5019
5	武定县	武定县云岭苗族第一村文化旅游投资有限公司苗寨	武定县狮山镇大悲阁南面	普通商品房	4.6162	已动工未竣工	2.0003
6	武定县	云南和创药业有限公司牡丹雅苑	武定县城西北片区，北临复兴街、南临保龙路、西临保龙路、东临人行小区	普通商品房	1.5022	已动工未竣工	0.488
7	武定县	云南誉成投资有限公司狮山大道二期	武定县狮山大道，北临狮山大道、南临中沟路、东临中新街	普通商品房	3.5212	已动工未竣工	0.984
8	武定县	武定越泰房地产开发有限责任公司御珑湾	武定县县城北片区，北临翡翠庄园、南临武续路、西临北城大道、东临园河路	普通商品房	3.5288	已动工未竣工	1.2312
9	武定县	武定西禾置业有限公司翡翠庄园	武定县县城北片区，北临牡丹路、南临御珑湾、西临北城大道、东临园河路	普通商品房	4.0087	已动工未竣工	0.4568
10	武定县	武定中禾置业有限公司翡翠庄园	武定县狮山镇北片区思源中学南面，北临牡丹路、南临武续路、西临武禅路、东临北城大道	普通商品房	7.9648	已动工未竣工	7.9648
11	武定县	武定映丰房地产开发有限公司锦泰源小区	武定县县城北片区，北临武正路、南临牡丹路、西临武定思源实验学校、东临北城大道	普通商品房	1.8718	已动工未竣工	1.8718
12	武定县	楚雄向荣房地产开发有限公司向荣学府	武定县狮山镇白凹（保障性住房旁）	普通商品房	1.7644	已动工未竣工	1.7644

填报说明：

1.关于（5）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（7）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（8）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（6） \geq （8）。